

BedreBolig



Lovændringer per 1/1 2016

- Under BedreBolig-ordningen kunne virksomheder tidligere godkendes som BedreBolig-rådgivervirksomheder til levering af tre ydelser:
 1. Kortlægning af en bygnings energibesparelsemuligheder
 2. Udarbejdelse af en BedreBolig-plan **samt**
 3. Tilbudsindhentning og projektstyring.
- Med lovændringen er der indført en mulighed for, at virksomheder også kan godkendes, selv om de alene kan levere:
 1. Kortlægning af en bygnings energibesparelsemuligheder og renoveringsbehov, **hvis**
 2. De samtidig kan henvise til en anden virksomhed, der kan levere tilbudsindhentning og projektstyring i forbindelse med energibesparelser- og renoveringsprojekter.



Bekendtgørelsesændringer per 10/10/2014 og 1/1/2016

– Godkendelseskrav

- En BedreBolig-virksomhed behøver ikke længere at kunne levere både ydelsepakke 1 og 2 (selv eller gennem underleverandør), men kan nøjes med at henvise til en samarbejdspartner f.s.v. angår ydelsepakke 2.
 - Virksomheden skal dermed have en samarbejdsaftale med en anden godkendt BedreBolig-virksomhed, der er godkendt til at levere ydelsepakke 2.
 - Det skal fremgå i den henvisende virksomheds kvalitetsstyrings-system at en sådan samarbejdsaftale foreligger.

Bekendtgørelsesændringer – Kvalitetsstyringssystemet

- Den endelige godkendelse af virksomhedens kvalitetsstyrings-system skal først ske efter 2 år (tidligere efter 1 år).
- Den godkendte virksomhed skal nu blot oplyse, hvilken kontrolinstans/certificerende organ, der har godkendt eller certificeret virksomhedens kvalitetsstyrings-system på anmodning fra boligejeren.



Bekendtgørelsesændringer – Uddannet medarbejder

- Godkendte virksomheder, der ikke har en medarbejder ansat, der opfylder uddannelseskravene, kan opretholde sin godkendelse i op til tre måneder, hvis virksomheden, eller relevant underleverandør, ansætter en medarbejder der opfylder uddannelseskravene.
 - Ved udløbet af den tredje måned mister virksomheden sin godkendelse, såfremt en ny medarbejder ikke er ansat.
 - Den godkendte virksomhed kan dog ikke i denne periode optræde på listen over godkendte virksomheder, og må ikke levere ydelser under ordningen.



Bekendtgørelsesændringer – Kontrolinstansen

- Skifter den godkendte virksomhed kontrolinstans mellem to ordinære efterprøvnings, skal den godkendte virksomhed fremsende dokumentation herom til Energistyrelsen.



Bekendtgørelsesændringer – Uddannelsen

- Gennemført relevant grunduddannelse på niveau 4 eller højere skal dokumenteres ved fremlæggelse af eksamensbevis fra den uddannelsesinstitution, hvor uddannelsen er gennemført.
- Såfremt uddannelsen er gennemført for mere end 30 år siden, og ikke er fra et universitet eller en lignende uddannelsesinstitution, kan uddannelsen dokumenteres gennemført ved fremlæggelse af en erklæring fra medarbejderen om, på hvilken uddannelsesinstitution uddannelsen er gennemført, og i hvilket år.
- Grunduddannelsen på ydelsespakke 2 skal nu være suppleret med dokumenteret relevant energifaglig uddannelse
 - Energivejleder eller anden kursusaktivitet af 2-3 dages varighed, der modsvarer dettes niveau eller mere.



BedreBolig-håndbogen



BedreBolig-håndbogen

- 'Vejledning for BedreBolig-rådgivere' er blevet erstattet af 'BedreBolig-håndbogen'.
- Der er foretaget en ajourføring i forhold til nye regler og muligheder i f.eks. beregningsprogrammet.
- Det er søgt at gøre materialet mere brugervenligt således, at det er nemmere at slå op i, der er indsat flere forklarende eksempler og samspillet med tips og værktøjer er blevet fremhævet.



BedreBolig-håndbogen (fortsat)

- Håndbogen er bygget op om følgende områder:
 - Vejledning i BedreBolig-ordningens ydelsespakke 1 og 2.
 - Tips og værktøjer til BedreBolig-rådgivningen.
 - Vejledning og gode råd om markedsføring af BedreBolig-rådgivningen.
 - Vejledning i de juridiske rammer for rådgivningen.



BedreBolig-tjeklisterne

- Nye tjeklister:
 - BedreBolig-tjekliste til screening
 - BedreBolig-tjekliste til BedreBolig-plan
 - Denne tjekliste omfatter det samme som den tidligere ”Tjekliste til kortlægning”.
 - BedreBolig-tjekliste til projektering, indhentning og vurdering af tilbud
 - BedreBolig-tjekliste til byggeledelse
 - Denne tjekliste omfatter også fagligt tilsyn.
 - BedreBolig-tjekliste til aflevering
 - BedreBolig-tjekliste til opfølgning
-

BedreBolig-tjeklisterne

- Følgende tjeklister er udgået:
 - Tjekliste til komfort og indeklima er ikke længere en selvstændig tjekliste.
 - Denne er dog indarbejdet i de øvrige tjeklister. Endvidere giver BedreBolig-håndbogen en mere udførlig vejledning i, hvad komfort og indeklima kan omfatte.
 - Tjekliste til fagtilsyn
 - Denne er indarbejdet i BedreBolig-tjekliste til byggeledelse
 - Følgende tjeklister har skiftet navn:
 - Tjekliste til kortlægning  BedreBolig-tjekliste til BedreBolig-plan
 - Tjekliste til byggestyring  BedreBolig-tjekliste til byggeledelse
 - Tjekliste til projektgennemgang  BedreBolig-tjekliste til projektering, indhentning og vurdering af tilbud
 - OBS: Samtlige tjeklister har fået nyt indhold.
-

BedreBolig-tjeklisterne (fortsat)

- Udgangspunktet for visse af de nye tjeklister til ydelsespakke 2 (Byggeledelse, projektering, indhentning og vurdering af tilbud):
 - I forbindelse med fastlæggelse af rådgivningsydelse vil disse, såfremt intet andet aftales, skulle leve op til FRI og DANSKE ARKs ydelsesbeskrivelse til byggeri og planlægning.
- FRI og DANSKE ARKs ydelsesbeskrivelse supplerer alene tjeklisterne. Dette medfører, at tjeklisterne skal anvendes, også selvom disse stiller større krav til ydelsen end FRI og DANSKE ARKs ydelsesbeskrivelse.



Kommende bekendtgørelsesændringer i 2017 – Dobbeltcertificering

- Energistyrelsen arbejder på, at der oprettes mulighed for fælles 'dobbeltcertificering' mhp. at lette de administrative byrder ved at gøre det muligt at få én certificering til både energimærkningsordningen og BedreBolig-ordningen.
 - Der indføres dermed mulighed for en samlet certificering af ét kvalitetsstyringssystem, der opfylder kravene til begge ordninger.
 - Dobbeltcertificeringen skal opfylde kravene til DS/EN ISO 9001 samt Energistyrelsens supplerende krav, ligesom det i dag gælder for Energimærkningsordningen.
 - Obs: Det vil fortsat være muligt at benytte de eksisterende godkendelses- og certificeringssystemer for begge ordninger.
-

Kommende bekendtgørelsesændringer i 2017 – Udvidelse til store bygninger

- Energistyrelsen arbejder på, at BedreBolig-ordningen udvides til at omfatte bygninger, der ifølge registrering i BBR helt eller overvejende anvendes til følgende erhverv:
 - Etageboligbebyggelse (140)
 - Kollegier (150)
 - Døgninstitutioner (160)
 - Anden bygning til helårsbeboelse (190)
 - Kontor, handel, lager, herunder offentlig administration (320)
 - Bygning til hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden servicevirksomhed (330)
 - Bygninger til undervisning og forskning (420)
 - Bygninger til daginstitutioner (440)
 - Bygninger til ferieformål mv. bortset fra sommerhus og kolonihavehus (520)



Kommende bekendtgørelsesændringer i 2017 – Udvidelse til store bygninger (fortsat)

- Formålet med ændringen er at udvide det potentielle marked for BedreBolig-virksomhederne samt at skabe bedre sammenhæng mellem BedreBolig-ordningen og energimærkningsordningen.
 - En godkendt BedreBolig-virksomheds nuværende kvalitetsstyringssystem vil også kunne omfatte BedreBolig-sager om store bygninger.
 - BedreBolig-virksomheden skal have en medarbejder ansat eller en underleverandør, der, foruden de almindelige krav til BedreBolig, har deltaget i og bestået kurset Energikonsulent II (flerfamiliehuse).
 - Ordningen vil omfatte det samme, som den nuværende BedreBolig-ordning gør for enfamiliehuse, dvs. en ydelsespakke 1 med BedreBolig-screening og BedreBolig-plan samt en ydelsespakke 2 med BedreBolig-projekt m.v..
 - Der vil følgelig komme en revideret udgave af håndbogen der nærmere beskriver disse ændringer.
-