

BedreBolig-tjekliste til screening (store bygninger)

Kunde: _____

Adresse: _____

Vejledning til anvendelse af denne tjekliste

- a) Indtast grunddata for bygningen under punkt 1.
- b) Brug spørgsmålene under punkt 2 til at afdække kundens ønsker.
- c) Notér derefter under punkt 3, de ønsker, der kan give anledning til energiforbedring, og registrer skønnet status for de relevante konstruktioner/installationer. Du kan basere dine skøn på en besigtigelse af bygningen eller på oplysninger fra kunden.
- d) Gennemgå hele boligen og notér under punkt 4, om det er relevant at energiforbedre **ud over** det, der følger af kundens umiddelbare ønsker.

Det kan være relevant, f.eks. hvis energibesparelsen i sig selv gør det rentabelt, eller hvis en konstruktion eller installation er nedslidt og derfor alligevel snart skal udskiftes.

Hvis det er relevant at energiforbedre, ud over hvad du noterede under punkt 3, så registrer skønnet status for de relevante "ekstra" konstruktioner/installationer.

Note

Denne tjekliste er kun en hjælp til at overholde de særlige krav, der stilles til en BedreBolig-screening. Den almindelige ansvarsfordeling i rådgiverforhold i ABR 89 gælder, når du arbejder som BedreBolig-rådgiver.

1. Grunddata

- 1) Opførelsesår: _____
- 2) Opvarmet areal: _____
- 3) Nuværende varmeforbrug pr. år: _____ kWh/liter olie/m³ naturgas/m³ brænde
_____ kr. Her bør anføres det gennemsnitlige forbrug over de sidste år. Resultatet bliver mere præcist, jo flere års varmeforbrug der kan indhentes.
- 4) Varmeforsyning: _____
- 5) Bygningen er energimærket: Nej Ja, år: _____ Ved ikke
- 6) Tilstandsrapport: Nej Ja, år: _____ Ved ikke
- 7) Er der hulmursattest? Nej Ja, år _____ Ved ikke
- 8) Er der radonmåling? Nej Ja, år _____ Ved ikke

2. Kundens primære ønsker og behov

Kendes udviklingen i forbrug af varme, el og vand?

Er der driftsproblemer? F.eks. tryktab, afkøling af fjernvarmevand, problemer med cirkulation af varmt vand.

Er der udetemperatur-kompenseret varmeanlæg? Er kompenseringen justeret efter behov?

Er der komfortproblemer? F.eks. fugtige/jordslæde vægge/vinduer, træk, støj, for varmt/for koldt, beboere med astma/allergi, revnedannelser, vandindtrængning, bekymring for radon, indbrud, oversvømmelse, pladsmangel eller upraktisk indretning.

Er der en vedligeholdelsesplan? Hvis ja, hvad omfatter den?

Er der planer eller ønsker om forbedring? F.eks. nyt køkken/bad, nyt tag, ny tagetage, bedre luftkvalitet, dagslys, tyverisikring, mindre støj.

Skal der værnes om husets nuværende arkitektur/udseende? Som helhed? Kun bestemte elementer? Ønsker om ændret arkitektur/udseende?

Er kunden opmærksom på Bygningsreglementets energikrav ved renovering og udskiftning?

3. Energiforbedring i samspil med kundens primære ønsker

Er det relevant at energiforbedre, hvis kundens ønsker om vedligehold og renovering realiseres?

Kryds "Ja", hvis boligejer ønsker et eller flere af nedenstående tiltag, som også kan give anledning til energiforbedring.

	Ja	Nej
Tilbygning?		
Bedre udnyttelse af kælder?		
Bedre udnyttelse af tagrum?		
Nyt tag?		
Større facadeændring/renovering?		
Ny gulvkonstruktion?		
Nyt bad/køkken/bryggers med gulvvarme?		
Anden gulvvarme?		
Indbrudssikring af vinduer/døre?		
Dæmpning af støj udefra via vinduer/døre?		
Mindre vedligehold af vinduer/døre?		
Vinduer/døre som passer bedre til husets arkitektur?		
Selvforsyning med varmt vand eller el?		
Bedre luftkvalitet (ventilation med varmegenvinding)?		
At undgå støj udefra via ventilationsåbninger/åbne vinduer (ventilation med varmegenvinding)?		
Mere jævn varmefordeling?		
Andet? Beskriv kort:		

Skønnede nøgledata for konstruktioner, der bør energiforbedres, hvis der ombygges/renoveres efter kundens ønsker.

Tag/loft/væg/gulv/vindue/dør type	Skønnet areal (m ²)	Skønnet U-værdi eller isolering (type, mm tykkelse)	Skønnet b-faktor

Skønnede nøgledata for installationer og ventilationsforhold som bør energiforbedres, hvis der bygges om/renoveres efter kundens ønsker.

Type	Karakteristika (skønnet eller aflæst/målt)

4. Energiforbedring i øvrigt

Er det **for øvrigt** relevant at energiforbedre? F.eks. fordi energibesparelsen i sig selv gør det rentabelt, eller fordi en konstruktion eller installation er nedslidt, og derfor alligevel snart skal udskiftes?

Tag/loft	Ja	Nej
Loft mod uopvarmet tagrum?		
Hanebåndsloft?		
Skråvæg?		
Lodret skunk?		
Vandret skunk?		
Loft- eller skunklem?		
Kvistloft?		
Skråtag?		
Fladt tag?		

Ydervægge	Ja	Nej
Massiv ydervæg?		
Hulmur?		
Let ydervæg?		
Væg mod uopvarmet rum?		
Kældervæg mod jord?		
Linjetab ved fundament?		

Gulve	Ja	Nej
Gulv mod uopvarmet kælder?		
Gulv mod krybekælder?		
Gulv på terrændæk?		
Kældergulv?		

Vinduer og døre	Ja	Nej
Facadevinduer?		
Udvendige døre?		
Tagvinduer eller ovenlys?		
Linjetab ved vinduer og døre?		

Skønnede nøgledata for konstruktioner som det er relevant at energiforbedre uafhængigt af kundens ønsker om ombygning/renovering.

Tag/loft/væg/gulv/vindue/dør type	Skønnet areal (m²)	Skønnet U-værdi eller isolering (type, mm tykkelse)	B-faktor

Varme, varmt vand og ventilation	Ja	Nej
Varmerør eller varmtvandsrør (bedre isolering)?		
Varmtvandsbeholder (ny, bedre isoleret, skift fra elvandvarmer)?		
Armaturer (reduktion af varmtvandsbehov)?		
Solvarme (f.eks. ved stort varmtvandsbehov eller til erstatning for elvandvarmer)?		
Cirkulationspumper?		
Radiatorer (f.eks. placering, termostat, skift til gulvvarme)?		
Styring (f.eks. med termostater/natsænkning/sommerdrift)?		
Elvarme (erstatning med anden varmekilde)?		
Petroleumsovn, olieamin, gasradiator, kakkelovn (erstatning med anden varmekilde)?		
Pejs (f.eks. varmetab pga. træk, kuldebroer i skorsten)?		
Brændeovn (nedlægning eller skift til ny, energi- og miljøvenlig model)?		
Kedel (f.eks. service, ny kedel, skift til fjernvarme, biomasse eller varmepumpe)?		
Varmeveksler til fjernvarme (f.eks. service, ny version)?		
Ventilation (varmegenvinding)?		

Skønnede nøgledata for installationer og ventilationsforhold som det er relevant at energiforbedre uafhængigt af kundens om ombygning/reovering.

Type	Karakteristika (skønnet eller aflæst/målt)

Andet

Ønsker kunden ny energimærkning af boligen?

Ja	Nej
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Eksempel på tilbagemelding til kunden

Du kan benytte et standardbrev som vist på de næste sider. Du må også gerne sende brev eller rapport i det format, som din virksomhed plejer at bruge, når bare de relevante oplysninger og vurderinger er med.

Det skal fremgå, at det er en BedreBolig-screening og ikke en BedreBolig-plan.

Hvis du giver råd om andet end BedreBolig-screeningen, skal det også fremgå, f.eks. af en overskrift som: "BedreBolig-screening og gode råd om xx".

Kære xx

Tak for sidst. Her er mit skøn for, hvad der kan spares og forbedres i bygningen.

BedreBolig-Screening	Bedre komfort og indeklima	Øget brugs-værdi	Mindre ved-lichold	Bedre sikring af boligen	Skønnet besparelse pr. år
Tag/ loft (f.eks. efterisolering, tætning) Loft med 100 mm isolering efterisoleres med yderligere 200 mm.	X				Ca. 2.000 kr.
Vinduer/døre (f.eks. udskiftning, reovering, forbedret indbrudssikring) Ældre vinduer (fra 80'erne) udskiftes med nye træ/alu med 3-lags ruder og forbedret indbrudssikring.	X	X			Ca. 2.500 kr.
Facader (f.eks. efterisolering, tætning)					
Sokkel/ terrændæk/ kælder (f.eks. efterisolering, omfangsdræn)					
Ventilation (f.eks. luftskifte, varmegenvinding)					
Energiforsyning (f.eks. kedel, varmepumper, solvarme, solceller)					
Varmefordeling (f.eks. radiatorer, gulvvarme)					
Andet (f.eks. tilbygning)					

Beløb i skemaet er mine umiddelbare skøn, baseret på hvad jeg så og/eller hørte ved besøget.

Hvis I vælger at få en BedreBolig-plan, bliver det hele regnet igennem og I får et mere nøjagtigt budget både for investeringen, mulighederne for tilskud og besparelsen på el og varme.

En BedreBolig-plan er et godt udgangspunkt for dialog med håndværkere og bank/ realkredit.

I kan læse mere om energibesparelser på SparEnergi.dk. Eksempler på BedreBolig-planer findes på BedreBolig.dk.

Med venlig hilsen

BedreBolig-rådgiver
Navn Navnesen

Notater om boligen

Gadevej 00

0000 Kommune

1) Opførelsesår: _____

2) Beboelsesareal: _____

3) Nuværende varmeforbrug pr. år: _____ kWh/ liter olie/ m³ naturgas /m³ brænde _____ kr.

4) Varmeforsyning: _____

5) Huset er energimærket: Nej Ja, år: _____ Ved ikke

6) Tilstandsrapport: Nej Ja, år: _____ Ved ikke

7) Er der hulmursattest? Nej Ja, år: _____ Ved ikke

8) Er der radonmåling? Nej Ja, år: _____ Ved ikke