

# Webinar

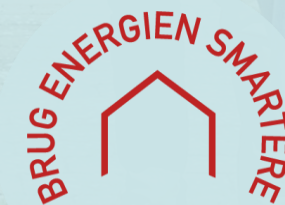
## Energimærkningsordning

Energistyrelsen

Webinar den 24. juni 2021



BRUG ENERGIEN SMARTERE



Energimærkningsrapporten viser  
vejen til effektive forbedringer

## **Formål**

**At fremme  
energibesparelser og  
øge effektiviteten  
inden for al anvendelse  
af energi i bygninger  
og øge andelen af  
energi fra vedvarende  
energikilder**

## **Hvordan?**

**Gennem adfærd,  
bygningsejere og gode  
energimærkningsrapporter**

# Tidsplan

**Juni**

**Lancering af materiale til  
EK og E**

18/6 21/6 24/6

**Webinarer**

For energikonsulenter  
og ejendomsmæglere

**Juli**

**HB2021 træder i kraft 1.7**  
med undtagelser af det  
nye layout, som først  
kan og skal bruges fra  
1.9. 2021

**August**

**Lancering af materiale til  
bygningsejere**

31/8

**Sidste dag med  
nuværende layout**

**September**

1/9

**Første dag med  
nyt rapportlayout**



# Program

## Velkomst

## Nyt layout til Energimærkningsrapporten

Hvad sker der af ændringer, og hvorfor sker de?

## Formidling

Hvordan kommunikeres det nye rapportlayout?

## Lidt om reglerne

Hvorfor og hvornår?

## Spørgsmål og Afslutning



Energimærkningsrapporten viser  
vejen til effektive forbedringer



Nyt layout til energimærkningsrapporten:  
**Hvad sker der af ændringer, og hvorfor sker de?**



# Hvorfor ændre rapportlayoutet?

**Mål:** Flere boligejere går fra blot at **overveje** energiforbedringer til faktisk at **føre dem ud i livet**

- Energimærkningsrapporterne peger på mange **rentable energiforbedringsforslag**
- Boligejer kan bidrage til **grøn omstilling** og **spare penge**
- **Adfærdsanalysen** er del af initiativet ***En mere robust energimærkningsordning***
- Analysen har vist et behov for en ny **adfærdsoptimeret energimærkningsrapport**
- Adfærdsvidenskabelige greb anvendes til at flytte boligejeren **fra intention til handling**



Nyt layout til energimærkningsrapporten:  
**Explainerfilm**





# Adfærdsanalyse

Input fra **adfærdskortlægning**  
af nuværende layout:

- Svær at overskue og teknisk svær
- Ser **ikke en værdi** i rapporten
- **Fylder ikke** i boligkøbernes bevidsthed
- **Få orienterer** sig i rapporten forud for køb
- **Købsprocessen fører ikke** til energiforbedringer
- Boligejerne **ved ofte ikke**, hvilket energimærke deres hus har

# Adfærdsudfordringer

## Tre udfordringer:

1. Få boligejere læser rapporten
2. De, der læser rapporten, forstår den ikke
3. De, der forstår den, handler ikke på den

## Tre forklaringer:

1. Rapporten virker lang og uoverskuelig
2. Rentable forbedringer er ikke fremtrædende
3. Mangler handlingsanvisende elementer



# Rapporten ændres fordi...

1

Mest relevant  
information  
præsenteres først

2

Rentable  
energiforbedringer er  
gjort fremtrædende

3

En handlingsanvisende  
"sådan kommer du i  
gang"-stepguide





# Forslag til det nye rapportlayout

Alt man skal vide er **samlet ét sted.**

1. Gør opmærksom på **potential**et for energiforbedringer i boligen

2. **Energimærket er ikke vigtigste budskab**  
- det er energiforbedringerne

Nyt layout til energimærkningsrapporten:

# Gennemgang af energimærkningsrapporten



# Rapporten ændres fra og til

**ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT**

Forbrug og er derfor en form for varedklARATION, når bygningen er færdig.

Regelmæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer på el- og varmeregninger.

Måler bygningen op og undersøger kvaliteten af installationen. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug og CO<sub>2</sub>-udledning, driftstider, forbrugsvaner m.v.

For bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til bygningens økonomi – er der mange faktorer, som påvirker energiforbruget, som f.eks. vindretning, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af mennesker. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – og ikke om dens økonomi.

**SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING**  
- status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Kløvertøften 11  
7100 Vejle



Bygningens energimærke:

**A A A B C D E F G**

Gyldig fra 9. september 2018  
Til den 9. september 2028.  
Energimærkningsnummer 311335088

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

I dag (fortsat gyldige)

**ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT**  
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Energivej 22  
6000 Energiby

**DIN BOLIG HAR EN ENERGIMÆRKE D**

Du betaler hvert år **6.400 kr.** mere end du behøver i energilodgifter\*

**ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER**

- 1 Ny varmefordelingspumpe**  
Årlig besparelse: 900 kr.  
Investering: 8.300 kr.
- 2 Udskiftning af eksisterende vinduer**  
Årlig besparelse: 3.300 kr.  
Investering: 82.200 kr.
- 3 Isolering af uisolerede hulmure**  
Årlig besparelse: 3.200 kr.  
Investering: 9.100 kr.

**DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE\***

	I DAG	EFTER RENTABLE FORSLAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	20.700 kr.	16.300 kr.	4.400 kr.
Samlet energilodgit	20.700 kr.	14.300 kr.	6.400 kr.
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	2,9 ton	1,7 ton	1,2 ton

\* Salene er baseret på en standardiseret bolig af bygningen. For yderligere information se side 4.

**FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRELSE AF ALLE RENTABLE FORSLAG:**

**A A A B C D E F G**

**ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT**  
STATUS OG FORBEDRINGER

**INSTALLATION**

Besparelse: 3.600 kr./årligt  
CO<sub>2</sub>-reduktion: 370 kg/årligt  
Investering: 52.500 kr.  
Renoveringstid: Ca. 1 uge

Besparelse: 1.900 kr./årligt  
CO<sub>2</sub>-reduktion: 200 kg/årligt  
Investering: 9.200 kr.  
Renoveringstid: Ca. 1-2 dage

Besparelse: 1.900 kr./årligt  
CO<sub>2</sub>-reduktion: 200 kg/årligt  
Investering: 34.000 kr.  
Renoveringstid: Ca. 1 uge

**OP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIESPARELSER**

Energistyrelsen kan fortælle dig, hvilke forbedringer der ligger til grund for de enkelte energiforbrug. På [www.sparenergidi.dk](http://www.sparenergidi.dk) finder du gode råd og værktøjer til energiforbedringer i boliger. Energistyrelsen har udvalgt de bedste forslag, der gør det lettere for dig at spare energi og reducere din CO<sub>2</sub>-udledning. Tag en uforpligtende snak med en boligrådgiver – se mere på [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk).

Adresse: Energivej 22  
Energimærkningsnummer: 123456789  
Gyldighedsperiode: 2. juni 2020 - 2. juni 2030  
Udarbejdet af: Firmans navn

Fra 1. september 2021





# Opbygning

**Alt boligejer skal vide samlet ét sted**

**3 besparelsesforslag**

**Besparelspotentiale**

**Handlingsanvisende**

**Rentable  
besparelses-  
forslag**

**Information  
til boligejere**

**Baggrunds-  
information**

**Bygningens  
energitilstand**

**Faktisk  
forbrug**

**Ikon-  
forklaring**

**Attest**

**Bilag:**



# Forside

- Bygningens **energimærke**
- **Besparelspotentiale**
- De **3 bedste** forslag
- Det generiske **forsidebillede**
- **Forbedrings**potentiale
- **Nødvendig** information

**ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT**  
STATUS OG FORBEDRINGER

Energivej 22  
6000 Energibyen

**DIN BØLIG HAR ENERGI-MÆRKE** **D**

Du betaler hvert år **6.400 kr.** mere end du behøver i energjudgifter\*

**ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER**

- 1 Ny varmefordelingspumpe**  
Årlig besparelse: 900 kr.  
Investering: 8.300 kr.
- 2 Udskiftning af eksisterende vinduer**  
Årlig besparelse: 3.300 kr.  
Investering: 82.200 kr.
- 3 Isolering af uisolerede hulmure**  
Årlig besparelse: 3.200 kr.  
Investering: 9.100 kr.

**DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE\***

	IDAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	20.700 kr.	14.300 kr.	6.400 kr.
Samllet energjudgift	20.700 kr.	14.300 kr.	6.400 kr.
Samllet CO <sub>2</sub> -udledning	2,9 ton	1,7 ton	1,2 ton

**FORBEDRING AF ENERGI-MÆRKET VED GENNEMFØRELSE AF ALLE RENTABLE FORSLAG:**

A B C **D** E F G

**OP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGI-BESPARISER**

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN  
INSTALLATION  
Besparelse 3.600 kr./årligt  
CO<sub>2</sub>-reduktion 370 kg./årligt  
Investering 52.500 kr.  
Renoveringstid Ca. 1 uge

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN  
INSTALLATION  
Besparelse 1.900 kr./årligt  
CO<sub>2</sub>-reduktion 200 kg./årligt  
Investering 9.200 kr.  
Renoveringstid Ca. 1-2 dage

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN  
INSTALLATION  
Besparelse 1.900 kr./årligt  
CO<sub>2</sub>-reduktion 200 kg./årligt  
Investering 34.000 kr.  
Renoveringstid Ca. 1 uge

Adresse: Energivej 22  
Energimærkningsnummer: 123456789  
Gyldighedsperiode: 2. juni 2020 - 2. juni 2030  
Udarbejdet af: Firmasnavn



# Forside

- Lav energiforbedringer og **spar penge**
- Et **tab vejer tungere** ved beslutninger
- Et tab på 100 kr. påvirker os **dobbelt så meget** som gevinst på 100 kr.
- Besparelspotentialet som en **udgift**, du kan slippe for at betale



The image shows the cover of an energy label report. On the left, the Energistyrelsen logo is displayed above the text 'ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT' and 'ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER'. Below this, the address 'Energivej 22, 6000 Energiby' is listed. On the right, a light blue box contains the text 'DIN BOLIG HAR ENERGIMÆRKE' next to a large orange square with a white letter 'D'. Below this, a dark grey box states 'Du betaler hvert år **6.400 kr.** mere end du behøver i energjudgifter\*'. The entire cover has a light blue background with a white wave-like graphic at the bottom.



# Forside

- Bygningens **energimærke**
- **Besparelses**potentiale
- De **3 bedste** forslag
- Det generiske **forsidebillede**
- **Forbedrings**potentiale
- **Nødvendig** information

**ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER**

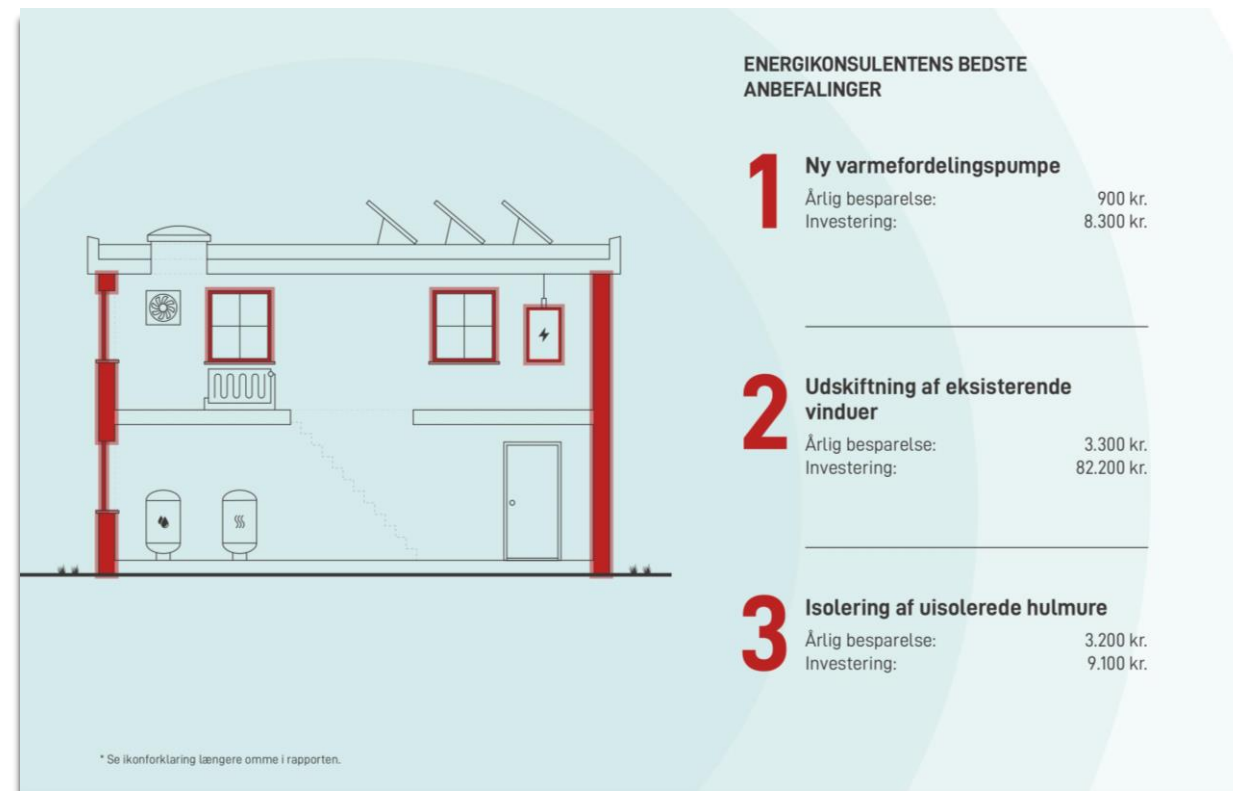
<b>1</b>	<b>Ny varmfordelingspumpe</b>	Årlig besparelse: 900 kr.
		Investering: 8.300 kr.
<hr/>		
<b>2</b>	<b>Udskiftning af eksisterende vinduer</b>	Årlig besparelse: 3.300 kr.
		Investering: 82.200 kr.
<hr/>		
<b>3</b>	<b>Isolering af uisolerede hulmure</b>	Årlig besparelse: 3.200 kr.
		Investering: 9.100 kr.



# Top 3 forslag på forsiden

Fange **opmærksomhed** med tre bedste forslag på forsiden - hvis der er rentable forslag

- Mere **overskuelig rapport**
- Forståelse af, hvor der bør **sættes ind**
- Reducerer risikoen for **choice overload** og modvirker **handlingslammelse**



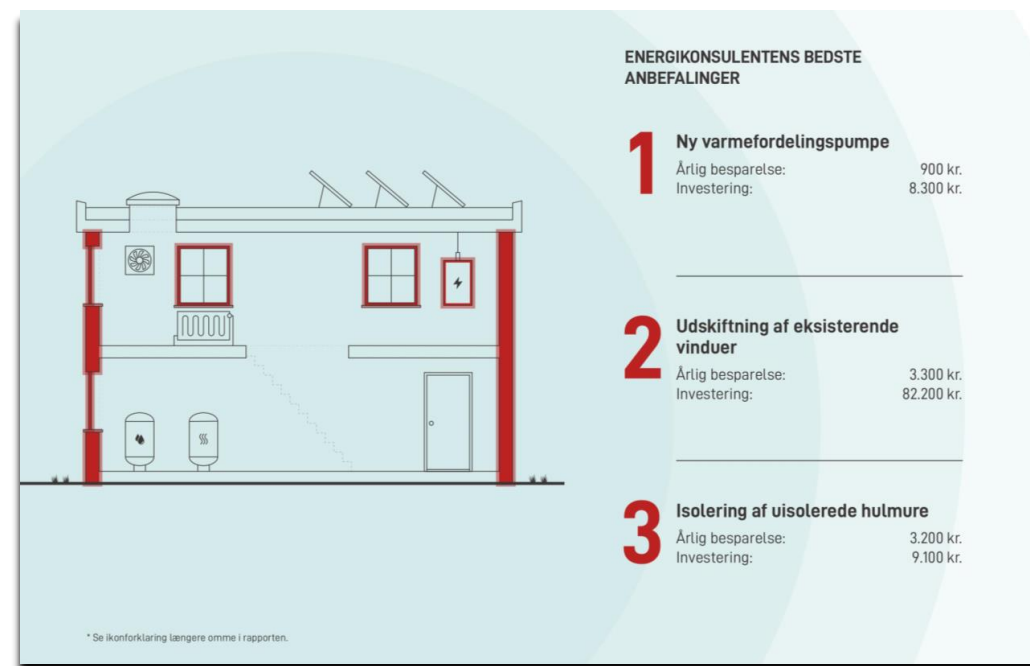
# Markeringer

## Tidligere

- Svært at forholde sig til, hvor forslagene hører til

## Nu

- **Grafisk illustration** overblik og forståelse
- **Intuitiv kodning** billeder, der taler til intuition
- **Rummelig forståelse** – knytter fysisk sted og mening til teksten
- **Forslag med rødt** stop, opmærksomhed og vigtighed

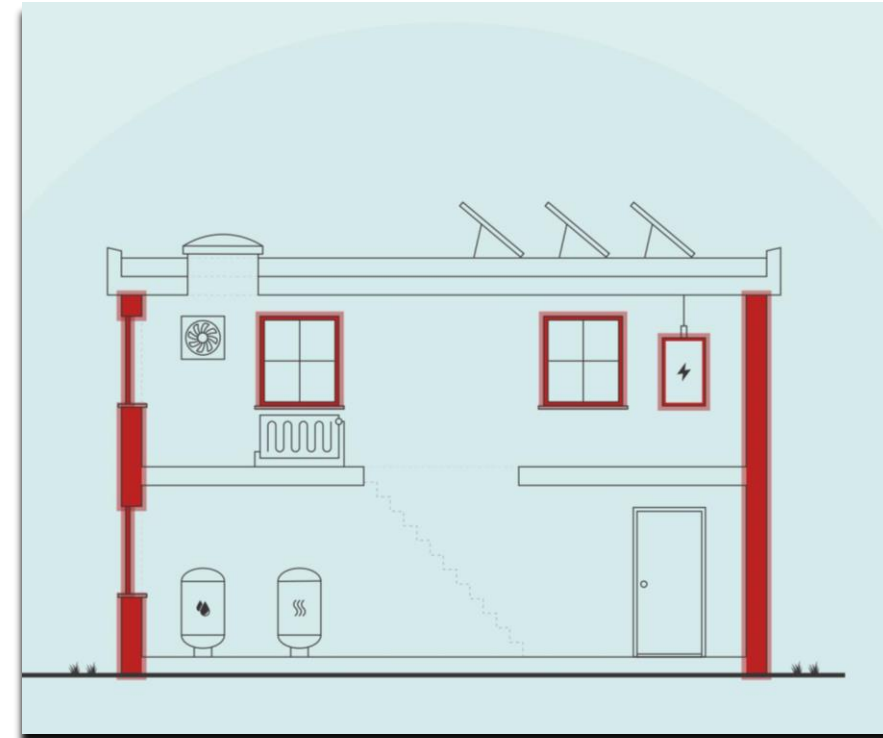




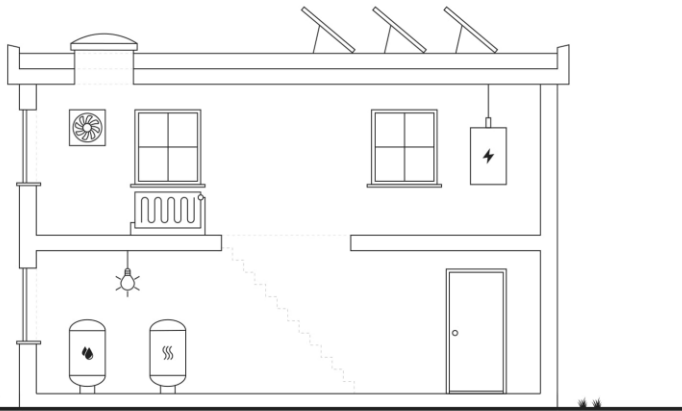


# Forside

- Bygningens **energimærke**
- **Besparelspotentiale**
- De **3 bedste** forslag
- Det generiske **forsidebillede**
- **Forbedringspotentiale**
- **Nødvendig** information



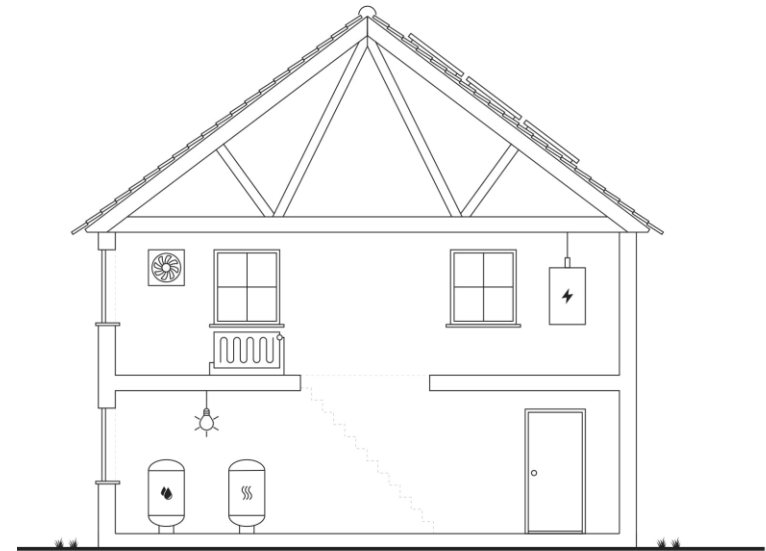
# Forsideillustrationer u. kælder



**Fladt tag**

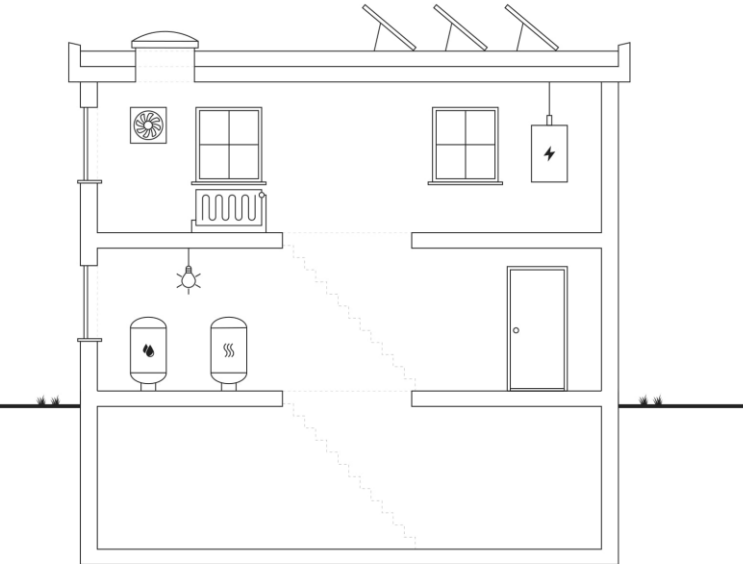


**Udnyttet tag**

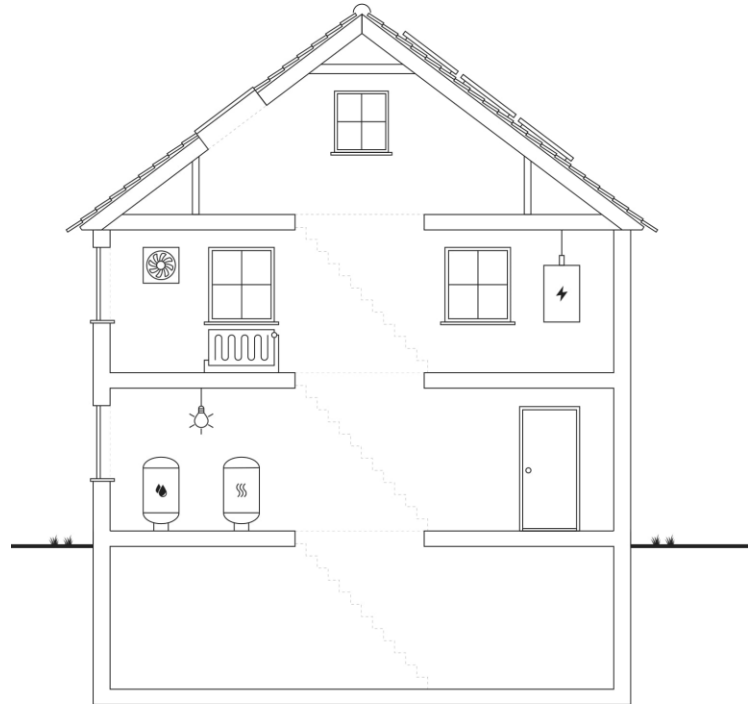


**Uudnyttet tag**

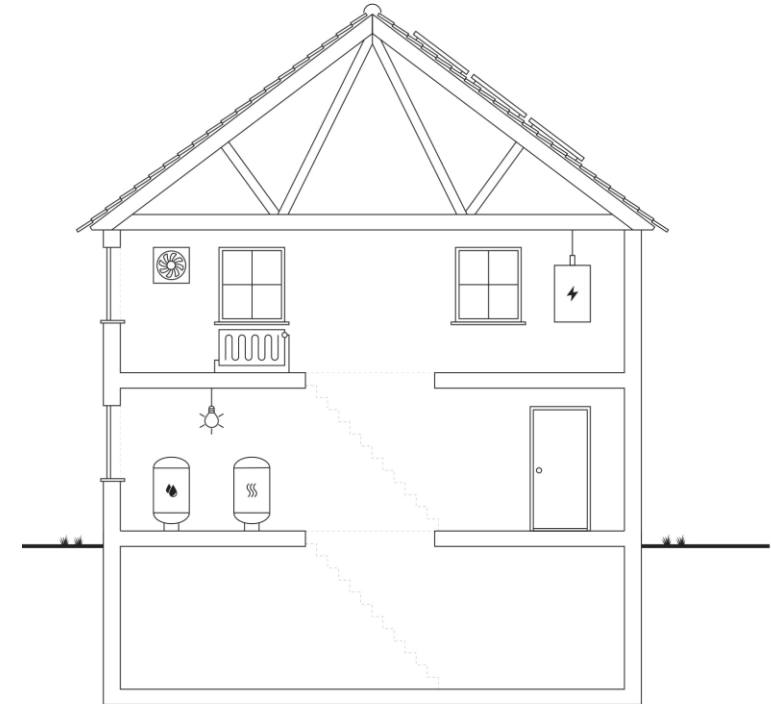
# Forsideillustrationer m. kælder



**Fladt tag**



**Udnyttet tag**



**Uudnyttet tag**

# Forside

- Bygningens energimærke
- Besparelspotentiale
- De 3 bedste forslag
- Det generiske forsidebillede
- **Forbedringspotentiale**
- **Nødvendig** information

**ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT**  
STATUS OG FORBEDRINGER

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Energivej 22  
6000 Energibyen

**DIN BOLIG HAR ENERGI-MÆRKE** **D**

Du betaler hvert år **6.400 kr.** mere end du behøver i energjudgifter\*

**ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER**

- 1 Ny varmefordelingspumpe**  
Årlig besparelse: 900 kr.  
Investering: 8.300 kr.
- 2 Udskiftning af eksisterende vinduer**  
Årlig besparelse: 3.300 kr.  
Investering: 82.200 kr.
- 3 Isolering af uisolerede hulmure**  
Årlig besparelse: 3.200 kr.  
Investering: 9.100 kr.

**DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE\***

	IDAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	20.700 kr.	14.300 kr.	6.400 kr.
Samtlet energjudgift	20.700 kr.	14.300 kr.	6.400 kr.
Samtlet CO <sub>2</sub> -udledning	2,9 ton	1,7 ton	1,2 ton

**FORBEDRING AF ENERGI-MÆRKET VED GENNEMFØRELSE AF ALLE RENTABLE FORSLAG:**

A B C D E F G

**INSTALLATION**

Besparelse: 3.600 kr./årligt  
CO<sub>2</sub>-reduktion: 370 kg./årligt  
Investering: 52.500 kr.  
Renoveringstid: Ca. 1 uge

Besparelse: 1.900 kr./årligt  
CO<sub>2</sub>-reduktion: 200 kg./årligt  
Investering: 9.200 kr.  
Renoveringstid: Ca. 1-2 dage

Besparelse: 1.900 kr./årligt  
CO<sub>2</sub>-reduktion: 200 kg./årligt  
Investering: 34.000 kr.  
Renoveringstid: Ca. 1 uge

**OP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGI-BESPARELSER**

gikonsulent kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forslagsforslag. På [www.energiportal.dk](http://www.energiportal.dk) finder du gode råd og værktøjer til energiforbedringer. Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det lettere for dig, hvis du vil renovere din bolig på en energimæssig måde. Tag en uforpligtelig snak med en rådgiver - se mere på [www.assistent.dk](http://www.assistent.dk).

Adresse: Energivej 22  
Energimærkningsnummer: 123456789  
Gyldighedsperiode: 2. juni 2020 - 2. juni 2030  
Udarbejdet af: Firmans navn



# Det potentielle energimærke

Værdien af bedre energimærke:

- ✓ Angiver med en pil **det mulige forbedrede energimærke**
- ✓ Effekten **i kroner og CO<sub>2</sub>-udledning**
- ✓ **Feedback** ved at synliggøre konsekvensen af at handle

## DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	20.700 kr.	14.300 kr.	6.400 kr.
Samlet energiudgift	20.700 kr.	14.300 kr.	6.400 kr.
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	2,9 ton	1,7 ton	1,2 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. For yderligere information se side 4.

## FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



# Forside

- Bygningens **energimærke**
- **Besparelses**potentiale
- De **3 bedste** forslag
- Det generiske **forsidebillede**
- **Forbedrings**potentiale
- **Nødvendig** information

**Adresse:**

Energivej 22  
6000 Energiby

**Energimærkningsnummer:**

123456789

**Gyldighedsperiode:**

2. juni 2020 – 2. juni 2030

**Udarbejdet af:**

Firmanavn  
CVR-nummer





# Handlingsanvisende

- **Stepvis guide** til bygningsejer

Energiløsninger på Spareenergi.dk

- **De 3 besparelsesforslag**

- **Gevinsterne** ved gennemførelse

- **Renoveringstid**

- **Vejledningsbokse** (Dynamisk placering)

Finansiering og anden hjælp

## KONVERTERING TIL LUFT-VAND VARMEPUMPE SAMT INSTALLATION AF VANDBÅRENT VARMEANLÆG

- 1 Find en håndværker som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til at finde en håndværker, som kan hjælpe dig med [Energiløsning].
- 3 Indhent et eller flere tilbud på [Energiløsningen].
- 4 Vælg en håndværker og påbegynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
3.600 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
370 kg./årligt



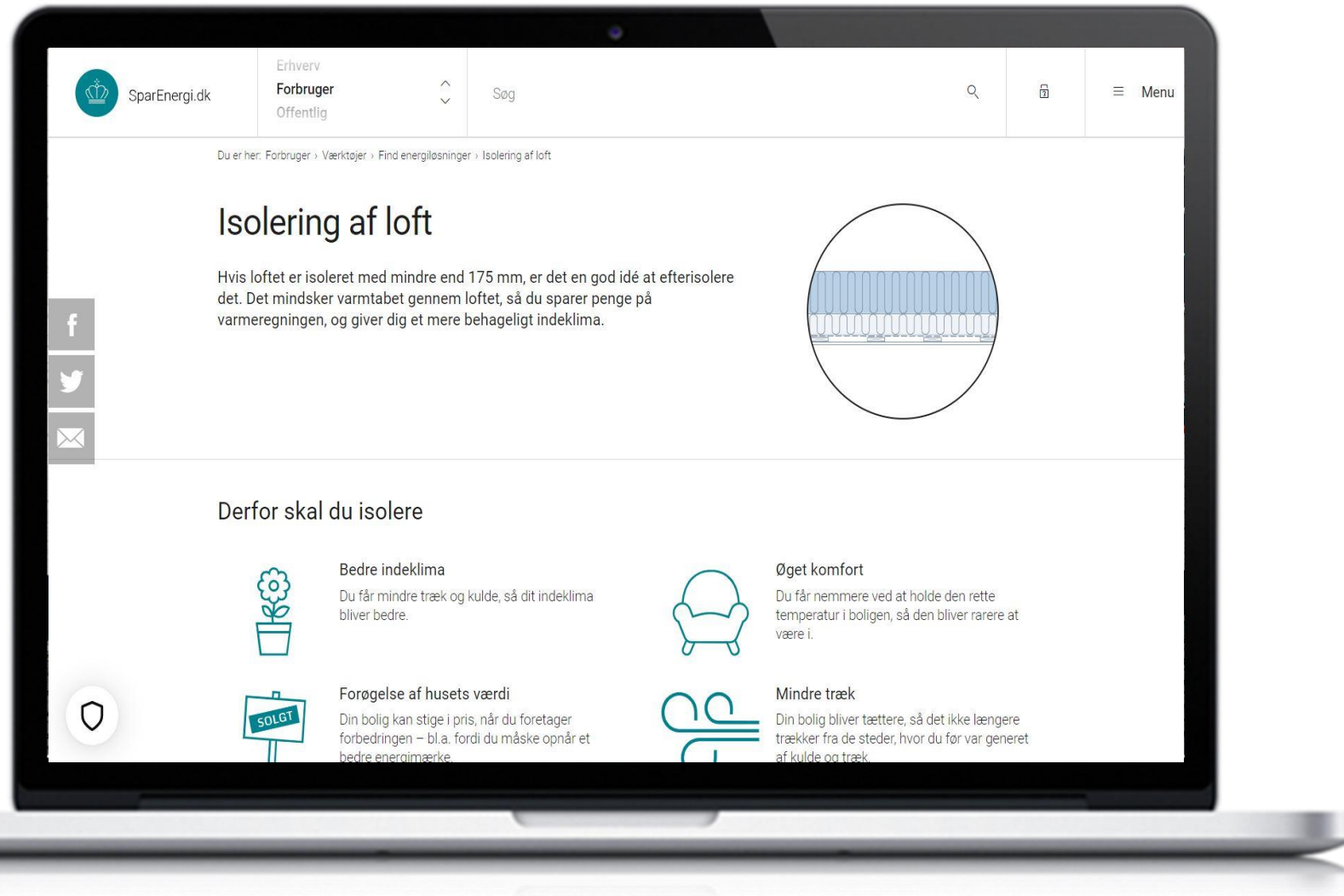
**Investering**  
52.500 kr.



**Renoveringstid**  
Ca. 1 uge



# Eksempel SparEnergi.dk



# Handlingsanvisning

**Tvivel afholder** boligejer fra at gå fra intention til handling:

- Hjælp til at finde en håndværker
- Hvor lang tid tager energiforbedringen?
- Hvilke finansieringsmuligheder er der?

**Handlingsanvisende** elementer på side 2:

	<b>Besparelse</b> 3.600 kr./årligt
	<b>CO2-reduktion</b> 370 kg./årligt
	<b>Investering</b> 52.500 kr.
	<b>Renoveringstid</b> Ca. 1 uge

1. Årlig besparelse
2. Årlig CO2-reduktion
3. Investering og renoveringstid

# Besparelsesforslag

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO2
<b>LOFT:</b> Isolering af vandret skunk med 400 mm isolering	19.000 kr.		200 kg CO2
<b>LOFT:</b> Efterisolering af lodrette skunkvægge med 400 mm isolering	9000 kr.		90 kg "CO2"
<b>LOFT:</b> Efterisolering af loftsrum med 400 mm isolering	14.000 kr.		150 kg CO2
<b>LOFT:</b> Udvendig efterisolering af skrvåvægge med 400 mm isolering	7000 kr.		70 kg CO2

- **Rentable besparelsesforslag**
- **Fremhævning fra forsiden**
- **Andre forslag**



# Vejledning til bygningsejer



## BEDRE INDEKLIMA

Når du eneegiforbedre kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



## VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



## ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



## MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.



## FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familjestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis der bo flere eller færre end antaget



## INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur



## VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand



## VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis vinteren er særlig varm eller kold

- **Standardtekster + visuel forklaring**

- **Indeklima**

- **Formålet**

# Baggrundsinformation

Side 1

## BYGNINGSBESKRIVELSE / HOVEDBYGNING

ADRESSE Kløvertøften 11, 7100 Vejle		KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR. 630-25471-99	BFE NR. 630-25471-99
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BFE Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller tofamiliehus		OPFØRELSESÅR 2003	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME 156 m <sup>2</sup>	BOLIGAREAL I FØLGE BFE 0 m <sup>2</sup>
HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	OPVARMET BYGNINGSAREAL 156 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
<b>C</b>	<b>B</b>		<b>B</b>
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

- **Billede** af bygning
  - **Flere bygninger** i samme rapport
- Fortløbende data

- **Data**
- Samme data + BFE nr.
- Ny opsætning





**ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BERGNING AF BESPARELSER**

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

<b>FJERNVÆRME</b>	0,60 kr. pr. kWh Fast afgift: 5.000 kr. pr. år
<b>BRÆNDE</b>	1.200 kr. pr. kløvet rummeter
<b>NATURGAS</b>	7,50 kr. pr. m <sup>3</sup> Fast afgift: 1.000 kr. pr. år
<b>LOREN (PSUM AMET CONSETTUR)</b>	20.700 kr.
<b>LOREN (PSUM AMET CONSETTUR)</b>	20.700 kr.
<b>LOREN (PSUM AMET CONSETTUR)</b>	20.700 kr.
<b>LOREN (PSUM AMET CONSETTUR)</b>	20.700 kr.
<b>LOREN (PSUM AMET CONSETTUR)</b>	20.700 kr.
<b>ELEKTRICITET TIL ANDET END OPVÆRNING</b>	2,10 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør. Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt. Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffier, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

**FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING OG RENOVERINGSTID FOR ENERGIFORBEDRINGER**

Energimærkets forbedringsforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før forbedringsforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra en eller flere leverandører, da de angivne priser og renoveringstider alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse. Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, idet dette varierer meget på det frie elmarked. For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

**FIRMA**

Firmanummer: 600542  
CVR-nummer 39857626

Energimanden ApS  
Søndervej 83, 5700 Svendborg

www.energimanden.dk  
sone@energimanden.dk  
tlf. 42796463

Ved energikonsulent  
Søren Nedergaard

**RAPPORTENS GYLDIGHED**

Gyldig fra 2. juni 2020 til den 2. juni 2021

**KLAGEMULIGHEDER**

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningsrapporten, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen. Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

**DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER**

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skan, tegningsmateriale og byggeskik.

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Denne rapport er udsendt fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentlighed. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke i rapporten, da denne oplysning er fortrolig for familiehuse.

Adresse:  
Energivej 22  
6000 Energiby

Energimærkningsnummer:  
123456789

Gyldighedsperiode:  
2. juni 2020 - 2. juni 2021

Udarbejdet af:  
Firmanavn  
CVR-nummer

# Baggrunds- information

Side 2

- **Anvendte energipriser**  
Fortsat muligheder for kommentering
- **Forbehold** for priser og tid
- **Firmaoplysninger**
- **Klagemuligheder** for bygningsejer
- **Destruktive undersøgelser**  
Ja/nej model  
Mulighed for uddybende forklaring
- **Oplyst forbrug flyttet**



# Baggrundsinformation

Side 2

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BERGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

### FJERNVARME

0,60 kr. pr. kWh

Fast afgift: 5.000 kr. pr. år

### BRÆNDE

1.200 kr. pr. kløvet rummeter

### NATURGAS

7,50 kr. pr. m<sup>3</sup>

Fast afgift: 1.000 kr. pr. år

### LOREM IPSUM AMET CONSETETUR

20.700 kr.

### LOREM IPSUM AMET CONSETETUR

20.700 kr.

### LOREM IPSUM AMET CONSETETUR

20.700 kr.

Fast afgift: 1.000 kr. pr. år

### LOREM IPSUM AMET CONSETETUR

20.700 kr.

### ELEKTRICITET TIL ANDET END OPVARMNING

2,10 kr. pr. kWh

- **Anvendte energipriser**

Fortsat muligheder for kommentering

- **Forbehold** for priser og tid

- **Firmaoplysninger**

- **Klagemuligheder** for bygningsejer

- **Destruktive** undersøgelser

Ja/nej model

Mulighed for uddybende forklaring

- **Oplyst forbrug flyttet**



# Baggrundsinformation

Side 2

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING OG RENOVERINGSTID FOR ENERGIFORBEDRINGER

Energimærkets forbedringsforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før forbedringsforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra en eller flere leverandører, da de angivne priser og renoveringstider alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse. Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, idet dette varierer meget på det frie elmarked. For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

- **Anvendte energipriser**  
Fortsat muligheder for kommentering
- **Forbehold** for priser og tid
- **Firmaoplysninger**
- **Klagemuligheder** for bygningsejer
- **Destruktive undersøgelser**  
Ja/nej model  
Mulighed for uddybende forklaring
- **Oplyst forbrug flyttet**



# Baggrunds- information

Side 2

## FIRMA

Firmanummer: 600542  
CVR-nummer 39857626

Energimanden ApS  
Søndervej 83, 5700 Svendborg

www.energimanden.dk  
sone@energimanden.dk  
tlf. 42796463

Ved energikonsulent  
Søren Nedergaard

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 2. juni 2020 til den 2. juni 2021

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen. Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

## • Anvendte energipriser

Fortsat muligheder for kommentering

## • Forbehold for priser og tid

## • Firmaoplysninger

## • Klagemuligheder for bygningsejer

## • Destruktive undersøgelser

Ja/nej model

Mulighed for uddybende forklaring

## • Oplyst forbrug flyttet



# Baggrundsinformation

Side 2

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke i rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

- **Anvendte energipriser**  
Fortsat muligheder for kommentering
- **Forbehold** for priser og tid
- **Firmaoplysninger**
- **Klagemuligheder** for bygningsejer
- **Destruktive undersøgelser**  
Ja/nej model  
Mulighed for uddybende forklaring
- **Oplyst forbrug flyttet**



# Konsulentens supplerende kommentarer

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIELEN

Det registrerede areal i ejendommen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i Bygnings- og Boligregisteret (BFE) hos kommunen. Der er foretaget en vejledende opmåling af ejendommen, kun til brug for energimærkningen.

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Duis euismod auctor nisl eu tincidunt. Vestibulum ante ipsum primis in faucibus orci luctus et ultrices posuere cubilia curae; Class aptent taciti sociosqu ad litora torquent per conubia nostra, per inceptos himenaeos. Nullam eleifend et erat eget vehicula.

Aliquam consequat rutrum maximus. Sed at neque porta, sodales leo at, convallis lacus. Morbi viverra viverra rutrum. Etiam commodo, turpis auctor elementum faucibus, ex odio varius mi, quis condimentum massa orci eget eros. Nullam facilisis fringilla nisl. Fusce imperdiet aliquet dui sit amet ullamcorper. Suspendisse vulputate nunc at nulla bibendum, ac luctus est dignissim. Vivamus rhoncus nibh vel feugiat laoreet. Sed at neque porta, sodales leo at, convallis lacus. Morbi viverra viverra rutrum. Etiam commodo, turpis auctor elementum faucibus, ex odio varius mi, quis condimentum massa orci eget eros

**Destruktive undersøgelser:** Donec dignissim ac neque et vehicula. Ut quis leo ornare, ornare nunc nec, pharetra dolor. Donec eget erat ac sapien imperdiet pharetra vitae eu lorem. Vestibulum non nisl magna. Morbi pellentesque nec risus non auctor. Etiam posuere purus at orci consequat interdum. Nullam facilisis fringilla nisl. Fusce imperdiet aliquet dui sit amet ullamcorper. Suspendisse vulputate nunc at nulla bibendum, ac luctus est dignissim. Vivamus rhoncus nibh vel feugiat laoreet.

- Energikonsulentens **supplerende kommentarer**

Ingen ny fremgangsmåde

- **Destruktive undersøgelser**

Uddybende forklaring





# Gennemgang af bygningens energitilstand

## TAG OG LOFT

### LOFT

#### STATUS

Loft mod vandret skunk er uisoleret. Lerinds kud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af vandret skunk med 400 mm isolering. Det forventes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.

ÅRLIG BESPARELSE

INVESTERING

- **Status og renoveringsforslag**
  - Nyt design
  - Sløring af ikke rentable besparelsesforslag
- **Fremhævnning** af de 3 bedste besparelsesforslag





# Faktisk energiforbrug

- **Samme opsætning**
- **Ny placering**
- **Henvisning fra baggrunds-information**

## FAKTISKE ENERGIFORBRUG

### ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

BILAG SIDE 12 AF 13

ADRESSE  
Kløvertofte 11, 7100 Vejle

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR.    BFE NR.  
630-25471-99                      630-25471-99

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

##### ELEKTRICITET

Varmeudgifter	1.586 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	1234 Kløvet rummeter Brænde
Aflæst periode	01.01.2020 - 31.12.2020

##### FJERNVARME

Varmeudgifter	1.586 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	1234 Kløvet rummeter Brænde
Aflæst periode	01.01.2020 - 31.12.2020

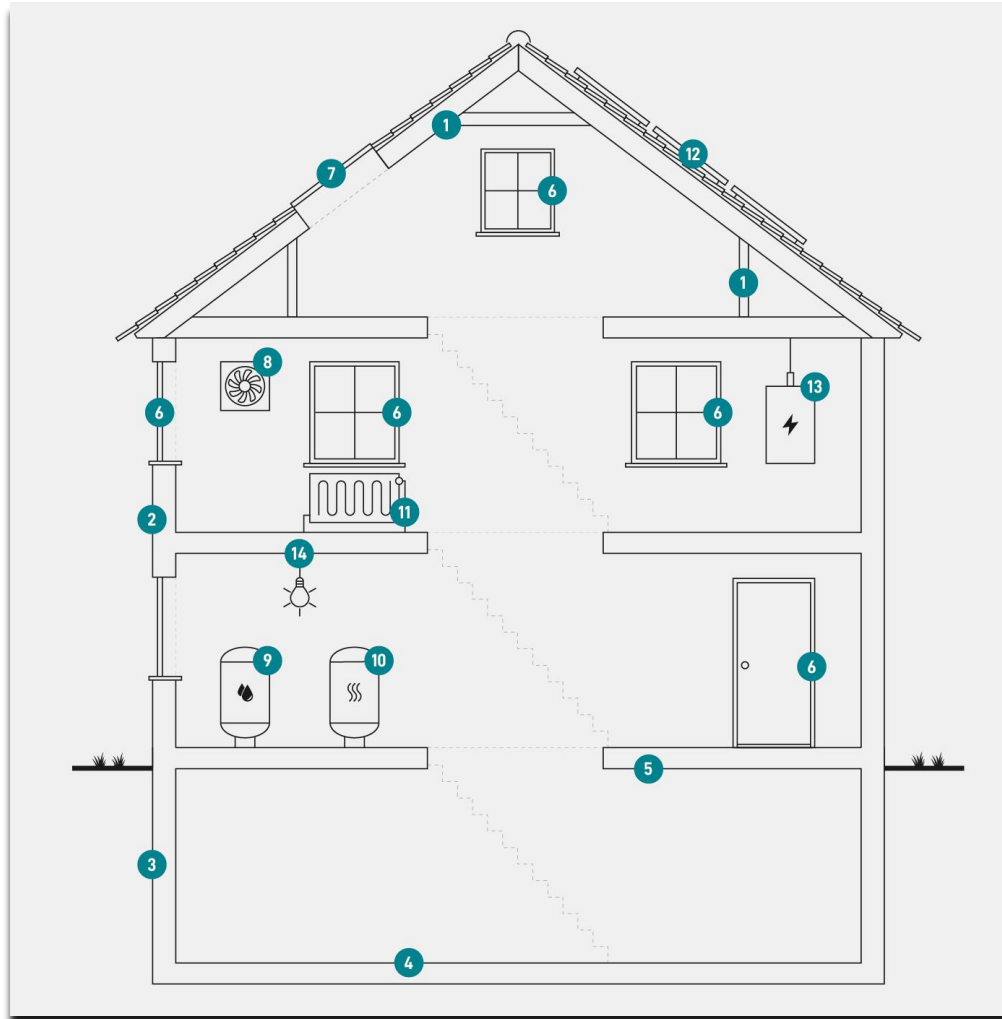
#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	1.586 kr. pr. år.
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	5.586 kr. pr. år.
Varmeforbrug	15.033,43 MWh fjernvarme 550 liter olie
CO <sub>2</sub> udledning	1,2 ton CO <sub>2</sub> pr. år



# Ikonforklaring



- **Nyt element**
- **Synkroniseret** med forsidebillede
- **Vejledning** til bygningsejer

# Attest



- **Afslutning** på rapport
- **Ekstra** tekst

Hvem er berørt af attesten?

Beregnet forbrug



# Variationer

Alle variationer er omfattet:

- Energimærkning af **store bygninger**  
Som det alm. layout
- Energimærkning af **nye bygninger**  
Konklusion vil fremgå af forsiden
- Energimærkning **uden bygningsgennemgang**  
og på baggrund af faktisk forbrug  
Tilpassede tabeller og grafikker

# Nye bygninger



**DIN BOLIG HAR ENERGI-MÆRKE**



**ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT**  
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGI-FORBEDRINGER

Funder Møllevej 233  
8600 Silkeborg



**OVERSKRIFT**

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit. Duis euismod auctor nisl eu tincidunt. Vestibulum ante ipsum primis in faucibus orci luctus et ultrices posuere cubilia curae;

Class aptent taciti sociosqu ad litora torquent per conubia nostra, per inceptos himenaeos. Nullam eleifend et erat eget vehicula faucibus. Aliquam consequat rutrum maximus. Sed at neque porta, sodales leo at, convallis lacus. Morbi viverra viverra rutrum. Etiam commodo, turpis auctor elementum faucibus, ex odio varius mi, quis condimentum massa orci eget eros. Pellentesque eu dignissim ligula. Phasellus purus velit, bibendum ac purus sodales, facilisis convallis sem. Sed pulvinar elementum elit, vel rhoncus elit placerat eget. Nullam at condimentum mauris. Etiam sed finibus quam. Fusce aliquet, justo ac condimentum vestibulum, sem quam ultricies erat, ut molestie mauris ligula sed neque.

Hac luctus est dignissim. Vivamus rhoncus nibh vel feugiat laoreet. Etiam commodo, turpis auctor elementum faucibus, ex odio varius mi, quis condimentum massa orci eget eros.

\* Se ikonforklaring længere emme i rapporten

**BYGNINGENS ENERGI-FORBRUG**

	I DAG
Fjernvarme	44.854,549 kr.
Klævet rummeter brænde	3.000 kr.
El	3.000 kr.
Klævet rummeter brænde	3.000 kr.
El	3.000 kr.
Samlet energjudgift	10.000 kr
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	60,00 ton

**FORBEDRING AF ENERGI-MÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:**



**Adresse**  
Funder Møllevej 233  
8600 Silkeborg

**Energimærkningsnummer**  
0

**Gyldighedsperiode**  
19. maj 2021 - 19. maj 2031

**Udarbejdet af:**  
Testfirma 0  
30925815

- **Tydelig indikation** af energimærke
  - Efterlevelse af krav
- **Konklusion** på forside



# Det nye rapportlayout træder i kraft 1/9-2021





Nyt format til energimærkningsrapporten:  
**Hvordan kommunikeres om den nye rapport?**



# Kommunikationsindsats:

1

## Digitalt materiale

- Webinar
- One-pager
- Explainerfilm

2

## Platform for kommunikation

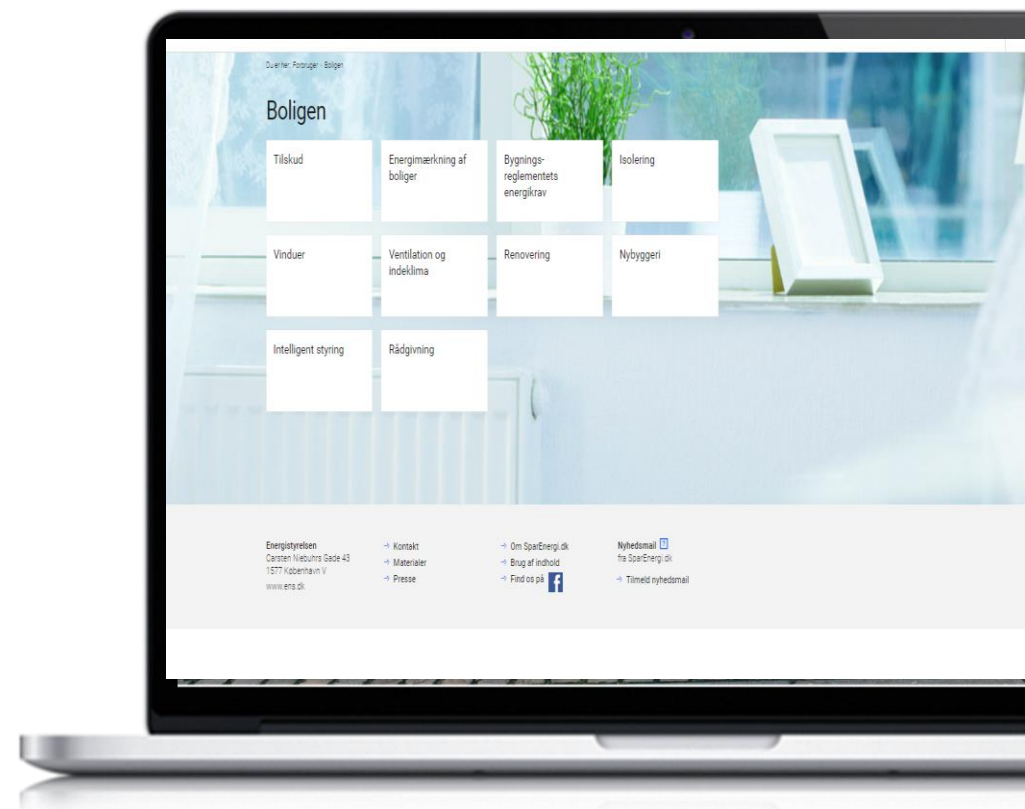
- SparEnergi.dk
- Ens.dk  
Energimærkning af bygninger



# SparEnergi.dk

## SparEnergi.dk

- Energistyrelsens rådgivningstjeneste med gode råd om energimærkning, energibesparelser mv.
- F.eks.:
  - Energimærkning af boliger
  - Find boligens energimærke
  - Find energimærkningsfirma
  - Find energiløsning
  - Håndværkerlisten
  - Tilskudsordninger
  - Bygningsguide
  - Og meget mere



# Vigtige målgrupper

Disse målrettes til tre grupper:

1. **Energikonsulenter**
2. **Ejendomsmæglere**
3. **Boligsælgere/boligkøbere**



**BRUG ENERGIEN SMARTERE**

**Er du energikonsulent?**  
Energimærkningsrapporten viser vejen til effektive forbedringer

Nu får energimærkningsrapporten et nyt design, der skal føre til flere konkrete energiforbedringer til gavn for både økonomi og klima.

**Hvad er nyt i rapporten?**  
Det bliver nu mere tydeligt, hvor det kan være mest relevant at energiforbedre, hvad der er gevinsterne for økonomi og klima, og hvordan det konkret kan gøres. Det gælder ikke mindst de to første sider af rapporten, hvor de vigtigste informationer om bygningen og energiforbedringerne er samlet.

**Hvordan hjælper du boligjægerne?**  
Med dine energiløsninger i hånden kan boligjægeren kontakte en relevant håndværker, fx ved hjælp af SparEnerg.dk. Disse anbefalinger til de bedste energiforbedringer, og rapporten i sin helhed, gør det lettere og mere overskueligt for boligjægeren at komme i gang. Rapportens nye design er derfor et godt værktøj i dialogen mellem ejendomsrådgivere og sælgere og købere – og i dialogen mellem dig som energikonsulent og boligjægerne.

**Hvad skal du gøre anderledes som energikonsulent?**  
Som energikonsulent skal du stort set gøre, som du plejer. Det nye design genereres nemlig automatisk, når du har gennemført bygningen og indsat i registreringen.

Med det nye design har du flere muligheder for at bruge din faglighed i spil. Du vil nogle steder skulle gøre et skud, fx om renoveringsarbejde, og her vil det i sagens natur være en vis usikkerhed. Husk, at dine skud er en god hjælp til folk uden erfaring med energiforbedringer.

Læs mere om den nye energimærkningsrapport på [Hbema.dk](http://Hbema.dk).

**viser vejen til effektive forbedringer**

Et smart design, der skal føre til flere konkrete økonomi og klima.

**Hvor kommer du i gang med energiforbedringerne?**  
Med de konkrete anbefalende energiløsninger i hånden kan du kontakte en relevant håndværker, fx ved hjælp af SparEnerg.dk. Anbefalingerne til de bedste energiforbedringer, og rapporten i sin helhed, gør det lettere og mere overskueligt for dig at komme i gang. Hvad enten det handler om udsættelse af vinduer, installation af varmepumpe eller noget helt tredje, bliver du guidet til hvem, du bør kontakte.

rapport på [www.sparenergi.dk/ny-energimærkningsrapport](http://www.sparenergi.dk/ny-energimærkningsrapport)

**Hvor kan boligsælgere og boligkøbere læse mere?**  
Med rapportens anbefalende energiløsninger i hånden kan boligjægeren kontakte en relevant håndværker, fx ved hjælp af SparEnerg.dk. Anbefalingerne til de bedste energiforbedringer, og rapporten i sin helhed, gør det lettere og mere overskueligt for boligjægeren at komme i gang.

rapport på [www.sparenergi.dk/ejendomsmaeglere](http://www.sparenergi.dk/ejendomsmaeglere)



# Regler – energimærkning af bygninger



# Krav om energimærkning af bygninger

## Hvornår er der krav om energimærkning:

- Salg, udleje og overdragelse
- Nyopførte bygninger
- Offentlige bygninger over 250 m<sup>2</sup>

## Hvad viser energimærket?

- Bygningens energimæssige tilstand på en skala fra A til G.
- Forslag til energiforbedringer, der kan betale sig.



# Typer af energimærkning

1

## Energimærkning med bygningsgennemgang

- Ud fra standardiseret, beregnet forbrug
- Fortæller om bygningens kvalitet

2

## Energimærkning uden bygningsgennemgang (automatmærke)

- Energimærket efter bygningens opførselsår og varmeforsyning
- Særlige krav

3

## Energimærkning af nyopførte bygninger

- Om bygningen opfylder de energimæssige krav i byggetilladelsen





# Gyldighed af energimærkningen

- Et energimærke er **gyldigt i 10 år.**  
Sælges bygningen flere gange inden for perioden, kan samme energimærke benyttes.
- Væsentlige ændringer på bygningen gør energimærkningen ugyldig.
- OBS: Klageadgang bortfalder, når energimærkninger er ældre end 6 år.



# Annoncering

Formålet er, at bygningens **energitilstand bliver synlig for mulige købere/lejere** og derfor indgår som et parameter ved køb, leje eller overdragelse.

- **Energimærket skal altid være synligt** i salgsopstillingen og ved annoncering gennem ejendomsmægler.
- **Sælger af en bygning skal udlevere energimærkning** af bygningen til ejendomsmægleren forud for annoncering.

# Undtagelse fra energimærkning

## Særlige overdragelsesformer:

- Arv eller gave
- Tvangsauktion
- Overdragelse fra insolvent bo
- Overdragelse til ægtefælle eller samlever

Almindelig frit salg af eksempelvis et dødsbo eller salg til familie er **ikke undtaget**. Her vil der være krav om energimærkning.



# Undtagelse fra energimærkning

1

## Særlig type af erhverv

- Landbrug, gartneri, skovbrug mv.
- Industri, værksteder mv.
- Energiproduktion, distribution mv.

2

## Bygning til specifikke formål

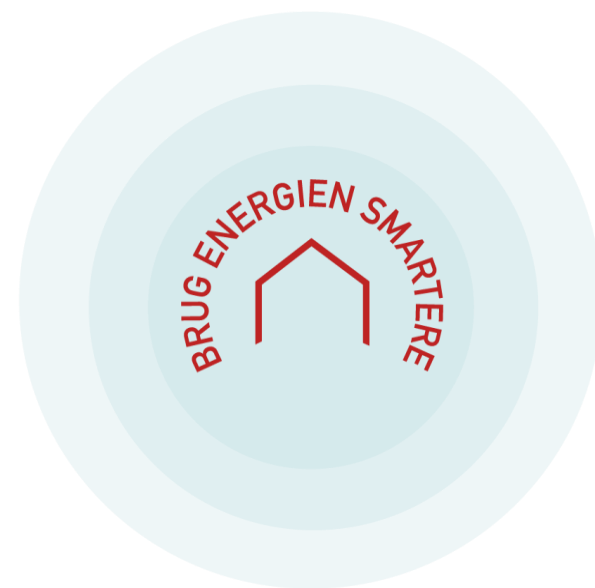
- Bygninger til gudstjenester og religiøse formål
- Sommerhus og anneks i tilknytning
- Kolonihavehus
- Garage med plads til et eller to køretøjer
- Carport
- Udhus

3

## Særlig type af bygning

- Fritliggende bygning under 60 m<sup>2</sup>.
- Bygning sælges til nedrivning.
- Opvarmet areal mindre end 60 m<sup>2</sup> og højst 25% af samlet etageareal.
- Bygning, som er fredet.
- Mangler i bygningens varmeanlæg eller klimaskærm.

**Spørgsmål?**



# Tak for opmærksomheden

**EMO-teamet**

**Emo-info@ens.dk**

**<https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>**

