



Energistyrelsen



# Sammen om BedreBolig

Individuel energirenovering i fællesskab

© Villy Fink Isaksen, Wikimedia Commons, License cc-by-sa-4.0.



**BedreBolig**  
BESPARELSEN BETALER

Hos en BedreBolig-rådgiver kan man købe kvalificeret rådgivning og få en samlet plan for renovering af boligen. Og du behøver ikke at gøre det alene.

## Sammen om BedreBolig

Fordelene ved en energirenoveret bolig er mange; lavere varmeregning, bedre komfort, sundere indeklima og højere salgsværdi. Derfor skal det også være enkelt og overskueligt at energirenovere sin bolig.

Med den landsdækkende BedreBolig-ordning er det blevet lettere og mere overskueligt at få energirenoveret sin bolig. Hos en BedreBolig-rådgiver kan man købe kvalificeret rådgivning og få en samlet plan for renovering af boligen. Og du behøver ikke at gøre det alene. Du kan gå sammen med dine naboer, hvis I bor i huse, der er nogenlunde ens. Det giver stordriftsfordele og dermed mulighed for billigere rådgivning og færre udgifter til selve renoveringen. Samtidig kan et fælles byggeprojekt bidrage til øget fællesskab i lokalområdet.

## Fordele i fællesskab

Hvis du og dine naboer bor i huse med fx ens grundplan, kan I med BedreBolig gå sammen om at få energirenoveret jeres boliger. Der er sund fornuft og god økonomi i at energirenovere i fællesskab:

- I deler udgiften til rådgivning
- En fælles entreprenør kan give et økonomisk fordelagtigt tilbud
- BedreBolig-rådgiveren kan tage sig af byggeledelsen, så I slipper for at skulle koordinere arbejdet

Jo flere boligejere, der går sammen om at få energirenoveret, desto større bliver de økonomiske fordele.

---



## Boligejer: God økonomi, god kvalitet og mere tryghed

I Grundejerforeningen Kollekolleparken besluttede man i 2013 at gå sammen om at se på potentialet i energirenovering. Husene er fra 1970'erne, og mange havde stadig den oprindelige isolering, de oprindelige vinduer, og tætningslister rundt om døre og vinduer bar præg af tidens slid.

Boligejer Henning Rostung var en af initiativtagerne til projektet og for ham, er der ikke tvivl om fordelene ved at gå sammen om energirenovering.

*"Der er ikke kun tale om en økonomisk fordel. Når man er 12-15 boligejere, der entrerer med de samme håndværkere, skaber det tryghed. Vi oplever bedre service og bedre kvalitet. Håndværkerne ved, vi taler sammen, og det lægger et større pres på deres service,"* forklarer Henning Rostung, der også anbefaler andre grundejerforeninger at gå sammen om energirenovering.

Den økonomiske fordel ved projektet er også tydelig. For Henning Rostung gav udskiftning af vinduer, isolering af loft og tætning af døre og vinduer en kontant besparelse på varmeregningen på ca. 25 procent.

*"Og så er det effektivt, når flere går sammen. Håndværkerne får rutine, når de går fra bolig til bolig. Vores renovering var klaret på to uger, så det var til at overse. Og så må man ikke glemme komforten. Det er i sig selv af stor værdi",* slutter Henning.

### Sådan kommer I i gang

Du starter med at tage fat i dine naboer eller din grundejerforening og får en snak om de umiddelbare fordele ved at få renoveret jeres boliger. Hvis der er en fælles interesse, og I er minimum to til fire, der gerne vil have en BedreBolig-plan, er næste skridt at arrangere et møde, hvor I drøfter jeres renoveringsønsker.

I kan med fordel nedsætte en gruppe, der kan stå for alt praktisk koordinering i forbindelse med projektet. Det vil være oplagt at få en BedreBolig-rådgiver til at komme og fortælle, hvordan I konkret kan gribe projektet an. Du kan finde en oversigt over rådgivere på [BedreBolig.dk](http://BedreBolig.dk).

Første opgave for koordinationsgruppen vil være at indhente tilbud på BedreBolig-rådgivning og indgå en aftale med en BedreBolig-rådgiver. Herefter går BedreBolig-rådgiveren i gang og har hånd i hanke med projektet fra start til slut.

## Enkel og overskuelig proces

BedreBolig-rådgiveren starter med at gennemgå jeres huse og udarbejder derefter BedreBolig-planer. Herefter indkaldes til et fællesmøde, hvor BedreBolig-rådgiveren præsenterer resultatet af de første planer og beskriver mulighederne for et fælles projekt.

## Individuelle BedreBolig-planer

BedreBolig-rådgiveren udarbejder individuelle BedreBolig-planer med beregninger på pris og besparelser for hvert enkelt hus. BedreBolig-rådgiveren indhenter tilbud på de projekter, I ønsker at gennemføre, og sikrer, at der bliver udarbejdet konkrete tilbud for hvert hus i dialog med den enkelte husejer. Derefter vælger I, i samråd med BedreBolig-rådgiveren, de håndværkere, som skal stå for at udføre projektet.



## Sammen om BedreBolig – trin for trin

1. Tag fat i dine naboer og snak om fordelene ved at få renoveret.
2. Arrangerer et møde, hvor I drøfter jeres ønsker og nedsætter en koordinationsgruppe.
3. Indhent tilbud på BedreBolig-rådgivning og indgå aftale med en BedreBolig-rådgiver.
4. BedreBolig-rådgiveren laver en grundig gennemgang af jeres huse.
5. BedreBolig-rådgiveren udarbejder et fælles katalog på baggrund af gennemgangen af husene.
6. I vælger hver især de løsninger, som svarer til jeres budget og renoveringsønsker.
7. BedreBolig-rådgiveren indhenter tilbud fra håndværkere og kommer med en anbefaling til valg af håndværkere eller entreprenør. Gruppen af boligejere tager den endelige beslutning.
8. BedreBolig-rådgiveren indgår aftale med håndværkere efter forhandling af betingelser og priser. Der bliver udarbejdet tidsplaner for den enkelte bolig, og hver boligejer underskriver separat aftale med håndværkerne.
9. BedreBolig-rådgiveren kan også stå for byggestyring, føre byggetilsyn og varetage aflevering af projektet.

## God økonomi, øget komfort og højere værdi

Der er mange gode grunde til at få energirenoveret sit hus – eller tænke energien med, når huset alligevel skal renoveres. For det første resulterer en energirenovering ofte i markante besparelser på varmeregningen. For det andet får man øget komfort og et sundere indeklima i boligen. For det tredje kan energirenovering gøre huset mere tidssvarende og øge husets værdi.

→ **Læs mere om BedreBolig og find en rådgiver på [BedreBolig.dk](http://BedreBolig.dk)**

Find din rådgiver på  
[BedreBolig.dk](http://BedreBolig.dk)

