

VI HAR FÅET ET VARMERE HUS, SOM ER BILLIGERE AT BO I

Tekst Carsten Folke Møller | **Foto** Ninna Flor

Ved at efterisolere loftet, udskifte de utætte vinduer og få hulmursisoleret har Louise og Axel mere end halveret deres samlede udgifter til varme – og så har de fået et varmere hus med mere komfort



FAKTA OM HUSET

Byggeår: 1960

Areal: 152 m²

Energiløsninger: Efterisolering af loft, hulmursisolering, udskiftning af vinduer

Samlet investering for alle løsninger: 77.000 kr.

Samlet årlig besparelse for alle løsninger: 10.200 kr.



Alle historier i caseboksen er udtryk for boligernes egne synspunkter og holdninger, ligesom tal for investering og energiforbrug er og efter renoveringen kommer fra boligieren selv. Der er brugt gennemsnitlige energiforbrug og korrigeret energiforbrugene efter vejret.



“Vi fik besøg af en energivejleder, som gennemgik huset for at se, hvor varmen slap ud. Det gav os en rapport med en prioriteret liste af ting, der kunne gøres med fokus på, hvor vi kunne få en hurtig gevinst.”

Sådan siger Louise og Axel om de energibesparende forbedringer i deres hus som inddækket udskiftning af vinduer, efterisolering af loft samt isolering i hulmuren.

“Når vinteren virkelig bed, kunne det godt være et meget koldt hus at bo i,” husker Axel. “Vi havde overvejet at sælge huset, og vi havde en forventning om et ret dårligt energimærke. Det handlede også om samvittighed, for miljøet spiller da en rolle,” fastslår han.

“Vinduerne var 50 år gamle og pilrødne. Det trak og var koldt, så man ikke kunne sidde i hjørnet i stuen,” fortæller Louise.

“Vi valgte at efterisolere loftet, fordi vores tag var kulsort om vinteren, selv om der var faldet sne. Det var jo et tegn på, hvor meget varme, der fisede ud den vej og smeltede sneen,” siger Axel, som tilføjer, at hulmursisolering blev lavet, fordi de alligevel var i gang.

Et hus med en god stil

Vi er i Sønderjylland, og der bor tre børn i den klassiske muremestervilla i Sønderjylland, hvor forældrene Louise og Axel købte hus i 2006. Louise er projektleder, mens Axel er historiker.

“Vi ville gerne bo i området, og byen ligger godt i forhold til vores arbejde. Det er en mindre by, hvor børnene selv kan cykle rundt, og det betød meget,” fortæller Louise.

“Vi valgte huset, fordi det har mange af de ting, vi godt kan lide,” siger Axel om rødstenshuset fra 1960. “Husets arkitektur passer os for eksempel godt. Det er et hus med en god stil.”

Vinduer først på listen

Parret skiftede oliefyret ud med fjernvarme, da de købte huset, men nogle år senere blev det så tid til flere forbedringer, og her tog Louise og Axel udgangspunkt i rapporten fra energivejlederen.

“Vinduerne stod først på listen. Vi valgte den tømrer, der havde en god pris og et showroom, hvor vi kunne se og mærke vinduerne,” fortæller Louise, mens Axel

tilføjer: “Det var også vigtigt for os at holde fast i husets oprindelige udtryk.”

“Når det gælder isoleringen af loftet, er det jo lidt et spørgsmål om religion, om man vil have papiruld eller mineraluld,” siger Louise. “Vi fik to tilbud på forskellige løsninger og valgte til sidst papirulden. Til hulmursisoleringen valgte vi til gengæld mineraluld,” siger hun.

Energilån i banken

Axel og Louise fik lavet deres tre energiløsninger som et samlet projekt. “Vi optog et meget fordelagtigt energilån i banken. Vores bankrådgiver vidste ikke engang, at de tilbød sådan en type lån,” griner Louise.

Lånet skulle dække både vinduerne, loftet og hulmuren samt efterisolering af etageadskillelsen samt arbejdet med husets kloak. “Vi brugte håndværkerfradraget på det samlede projekt, og vi fik også et

“Vi har mere end halveret vores udgifter til varme og el, så udgiften til renoveringen er godt givet ud. Vi har også fået et bedre energimærke og en generel bedre komfort.”

Louise og Axel

energiltikud fra vores forsyningselskab,” fortæller Louise. “Etageadskillelsen måtte vi dog droppe, da vinduerne blev dyrere end ventet,” tilføjer hun.

“Grunden til, at vinduerne blev dyrere var noget af en overraskelse. Det viste sig nemlig, at det blev nødvendigt at skifte en støbt jerndrager på 250 kg over vinduerne, fordi den var rustet,” fortæller Alex.

Fordi arbejdet med jerndrageren ikke var en del af tilbuddet, blev det nødvendigt at hyre en murer for at udskifte begge overlæggere. “Det betød, at vi måtte droppe planen om at efterisolere etageadskillelsen, fordi pengene så gik til mureren i stedet,” siger Axel. “Det ville vi gerne have vidst på forhånd.”

Som en iskold carport

Selve arbejdet med vinduerne foregik lige op mod jul. “Så stuen var som en iskold carport, for der var 10 graders frost,” fortæller Louise.

“Efterisoleringen af loftet var helt smertefri. Vi var helt paf over, at det tog så kort tid. De kom sent en fredag, men de nåede alligevel

at blive færdige til weekenden,” fortæller Axel. Til hulmuren blæste håndværkerne isolering ind efter at have taget små mursten ud af væggen.

Udgifter halveret

Selv om de måtte nøjes med tre energiløsninger i stedet for de fire planlagte, kan resultatet virkelig mærkes i villaen.

“Vi har mere end halveret vores udgifter til varme og el, så udgiften til renoveringen er godt givet ud,” siger Louise.

“Vi har fået et hus, som også er attraktivt i en eventuel salgssituation. Vi har også fået et bedre energimærke og en generel bedre komfort,” tilføjer Axel.

“De nye vinduer kan virkelig mærkes. Før kunne vi ikke sidde i hjørnet ved døren, fordi det var så koldt. Nu kan børnene sidde på gulvet og lege med deres Lego, så vi har

fået mere plads, vi kan bruge til noget,” forklarer Louise. “Hulmursisoleringen betyder, at det er nemmere at varme huset op,” fortsætter Louise og bliver suppleret af Axel: “Vi kan tydeligt se efterisoleringen af loftet på sneen på taget. Nu bliver sneen heldigvis liggende på taget, så vi sender ikke nær så meget varme ud den vej. Det kan også virkelig mærkes ovenpå, hvor vi har fået det varmere,” siger han.



GODE RÅD OVER HÆKKEN

Vær opmærksom på farven på fuger og mursten ved hulmursisolering

Find ud af, hvad I vil have af isolering – og tjek lige i bygningsreglementet

Der er ikke så mange faldgruber i en efterisolering af loftet

Vær opmærksom på, om der er dragere over vinduerne, der skal skiftes

Gå efter løsninger, der passer til husets udtryk