

BedreBolig-tjekliste til aflevering (store bygninger)

Kunde: _____

Adresse: _____

Arbejdets udførelse og pris

	Ja	Nej
Fungerer bygningen som ønsket og forventet efter ombygning/renovering/justering af drift?		
Er alle opgaver i entreprisen/entrepriserne udført?		
Er arbejdet udført som aftalt/som beskrevet i projekt materialet?		
Er arbejdet udført efter god, teknisk/håndværksmæssig praksis?		
Er energiforbedringer udført som angivet i den relevante "Energiløsning" fra VEB?		
Fungerer de nye tekniske installationer?		
Er evt. indregulering af installationerne udført tilfredsstillende, herunder mht. energiforbrug?		
Blev tidsplanen overholdt?		
Stemmer tilbud overens med de tilsvarende regninger?		
Blev arbejdet gennemført uden ekstraregninger?		

Hvis du har krydset af i nej-feltet til et eller flere af spørgsmålene, skal du skriftligt:

- a) beskrive problemet/problemerne nærmere, så vidt muligt også med fotos af det udførte arbejde og/eller af relevante dokumenter (f.eks. tilbud, regning),

og

- b) give forslag til, hvad kunden/brugerne kan gøre for at få problemerne afhjulpet eller få erstatning.

Hvis du selv har været udførende i byggesagen, skal du desuden fortælle kunden, at det kan være en ulempe for dem, hvis du også er deres rådgiver ved afleveringen.

	Ja
Ja, det har jeg gjort/det gør jeg.	

Energirigtig adfærd

	Ja	Nej
Har kunde/brugere/driftspersonale god forståelse for, hvordan tekniske installationer styres?		
Er de relevante manualer mv. tilgængelige?		
Bruger kunden/brugerne installationerne og bygningen i det hele taget på en energirigtig måde?		
Er der serviceaftaler (f.eks. for kedel, varmepumpe, ventilationsanlæg) i tilstrækkeligt omfang til at sikre fortsat energirigtig drift af bygningen?		

Hvis du har krydset af i nej-feltet til et eller flere af spørgsmålene, skal du mundtligt og skriftligt:

- a) beskrive problemet/problemerne nærmere, så vidt muligt også med fotos af de relevante installationer og/eller bygningsdele,

og

- b) vejlede kunden/brugerne om energirigtig adfærd og så vidt muligt sikre adgang til de relevante manualer, hvis det har manglet.

	Ja
Ja, det har jeg gjort/det gør jeg.	

Note

Denne tjekliste er kun en hjælp til at overholde de særlige krav, der stilles til aflevering. Den almindelige ansvarsfordeling i rådgiverforhold i ABR 89 gælder, når du arbejder som BedreBolig-rådgiver.