

BedreBolig-tjekliste til BedreBolig-plan for store bygninger

Kunde: _____

Adresse: _____

Øvrige grunddata om boligen er noteret i markskema eller BedreBolig-program:

Vejledning i anvendelse af denne tjekliste

- a) Brug spørgsmålene under punkt 1 til at afdække kundens ønsker og behov m.h.t. drift, vedligehold og forbedring.
- b) Notér derefter under punkt 2 de ønsker, som kan give anledning til energiforbedring. Registrér derefter nuværende status for de relevante konstruktioner/installationer enten direkte i beregningsprogrammet (Energy 10) eller i et markskema.
- c) Gennemgå hele bygningen og notér under punkt 3, om det i øvrigt er relevant at energiforbedre, f.eks. fordi energibesparelsen i sig selv gør det rentabelt, eller fordi en konstruktion eller installation er nedslidt, og derfor alligevel snart skal udskiftes.
Hvis det er relevant at energiforbedre, **udover** dét du noterede under punkt 2, så spørg kunden, om én eller flere af disse forbedringer ønskes med blandt BedreBolig-planens forslag.
Hvis ja, så registrér nuværende status for de relevante "ekstra" konstruktioner/installationer enten direkte i beregningsprogrammet eller i et markskema.
- d) Notér under punkt 4, hvilke fordele der kan opnås ud over energibesparelsen, og under punkt 5 svarene på en række andre spørgsmål, som skal behandles i BedreBolig-planen.

Note

Denne tjekliste er kun en hjælp til at overholde de særlige krav, der stilles til en BedreBolig-plan. Den almindelige ansvarsfordeling i rådgiverforhold i ABR 89 gælder, når du arbejder som BedreBolig-rådgiver.

1. Kundens primære ønsker og behov

Du kan bruge spørgsmålene nedenfor til at afdække kundens ønsker og behov. Hvis de allerede er afdækket, f.eks. ved en tidligere screening, kan du springe dette afsnit over.

Kendes udviklingen i forbrug af varme, el og vand?

Er der driftsproblemer? F.eks. tryktab, afkøling af fjernvarmevand, problemer med cirkulation af varmt vand.

Er der udetemperatur-kompenseret varmeanlæg? Er kompenseringen justeret efter behov?

Er der komfortproblemer? F.eks. fugtige/jordslåede vægge/vinduer, træk, støj, for varmt/for koldt, beboere med astma/allergi, revnedannelser, vandindtrængning, bekymring for radon, indbrud, oversvømmelse, pladsmangel eller upraktisk indretning.

Er der en vedligeholdelsesplan? Hvis ja, hvad omfatter den?

Er der planer eller ønsker om forbedring? F.eks. nyt køkken/bad, nyt tag, ny tagetage, bedre luftkvalitet, dagslys, tyverisikring, mindre støj.

Skal der værnes om husets nuværende arkitektur/udseende? Som helhed? Kun bestemte elementer? Ønsker om ændret arkitektur/udseende?

Er kunden opmærksom på Bygningsreglementets energikrav ved renovering og udskiftning?

2. Energiforbedring i samspil med kundens primære ønsker

Er det relevant at energiforbedre, hvis/ når kundens ønsker føres ud i livet? F.eks. i forbindelse med ønske om	Ja	Nej
Ombygning/ udvidelse af opvarmet areal?		
Renovering af kælder?		
Bedre udnyttelse af tagrum?		
Nyt tag?		
Større facadeændring/ renovering?		
Nyt gulv?		
Nyt bad/ køkken/ bryggers med gulvvarme?		
Anden gulvvarme?		
Indbrudssikring af vinduer/ døre?		
Dæmpning af støj udefra via vinduer/ døre?		
Mindre vedligehold af vinduer/døre?		
Vinduer/ døre som passer bedre til husets arkitektur?		
Selvforsyning med varmt vand eller el?		
Bedre luftkvalitet (ventilation med varmegenvinding)?		
At undgå støj udefra via ventilationsåbninger/ åbne vinduer (ventilation med varmegenvinding)?		
Mere jævn varmefordeling?		
Andet? Beskriv kort:		
Data for de konstruktioner, hvor forbedring er relevant, er noteret i markskema eller BedreBolig-programmet.		

3. Energiforbedring i øvrigt

Er det i øvrigt relevant at medtage energiforbedring, f.eks. fordi energibesparelsen i sig selv gør det rentabelt eller fordi en konstruktion eller installation er nedslidt, og derfor alligevel snart skal udskiftes?

Kryds "Ja", også hvis du er i tvivl, så kan du bagefter beregne/vurdere nærmere og drøfte med kunden, om tiltaget skal med i BedreBolig-planen.

Tag/loft	Ja	Nej
Loft mod uopvarmet tagrum?		
Hanebåndsloft?		
Skråvæg?		
Lodret skunk?		
Vandret skunk?		
Loft- eller skunklem?		
Kvistloft?		
Skråtag?		
Fladt tag?		
Data for de konstruktioner, hvor forbedring er relevant, er noteret i markskema eller BedreBolig-programmet.		

Ydervægge	Ja	Nej
Massiv ydervæg?		
Hulmur?		
Let ydervæg?		
Væg mod uopvarmet rum?		
Kældervæg mod jord?		
Linietaf ved fundament?		
Data for de konstruktioner, hvor forbedring er relevant, er noteret i markskema eller BedreBolig-programmet.		

Gulve	Ja	Nej
Gulv mod uopvarmet kælder?		
Gulv mod krybekælder?		
Gulv på terrændæk?		
Kældergulv?		
Data for de konstruktioner, hvor forbedring er relevant, er noteret i markskema eller BedreBolig-programmet.		

Vinduer og døre	Ja	Nej
Facadevinduer?		
Udvendige døre?		
Tagvinduer eller ovenlys?		
Linietaf ved vinduer og døre?		
Data for de konstruktioner, hvor forbedring er relevant, er noteret i markskema eller BedreBolig-programmet.		

Varme, varmt vand og ventilation	Ja	Nej
Varmerør eller varmtvandsrør (bedre isolering)?		
Varmtvandsbeholder (ny, bedre isoleret, skift fra el-vandvarmer)?		
Armaturer (reduktion af varmtvandsbehov)?		
Solvarme (f.eks. ved stort varmtvandsbehov eller til erstatning for el-vandvarmer)?		
Cirkulationspumper?		
Radiatorer (f.eks. placering, termostat, skift til gulvvarme)?		
Styring (f.eks. med termostater/natsænkning/sommerdrift)?		
Elvarme (erstatning med anden varmekilde)?		
Petroleumsovn, olieamin, gasradiator, kakkelovn (erstatning med anden varmekilde)?		
Pejs (f.eks. varmetab pga. træk, kuldebroer i skorsten)?		
Brændeovn (nedlægning eller skift til ny, energi- og miljøvenlig model)?		
Kedel (f.eks. service, ny kedel, skift til fjernvarme, biomasse eller varmepumpe)?		
Varmeveksler til fjernvarme (f.eks. service, ny version)?		
Ventilation (varmegenvinding)?		
Data for de konstruktioner, hvor forbedring er relevant, er noteret i markskema eller BedreBolig-programmet.		

4. Argumenter for energiforbedring

Overvej, hvilke fordele der kan opnås ud over energibesparelsen, f.eks. med hensyn til komfort og indeklima, æstetik og arkitektur, nemmere hverdag, mindre vedligehold, sikring af boligen mod indbrud eller oversvømmelse.

Formulér argumenterne og skriv dem ind i BedreBolig-programmet i forbindelse med hvert enkelt forslag om forbedring.

	Ja
Ja, det har jeg gjort/det gør jeg.	

5. Andet

	Ja	Nej
Skal lokalplan og servitutter tjekkes, inden planen færdiggøres/sættes i værk?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Er der behov for byggetilladelse, dispensation fra lokalplan/servitut eller anden godkendelse?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Er der behov for termografering/nærmere tjek af isoleringstilstand?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Er der behov for radonmåling?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ønsker kunden ny energimærkning af bygningen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>