

BedreBolig-tjekliste til byggeledelse (enfamiliehuse)

Boligejer: _____

Adresse: _____

Byggeledelse

Har du aftalt med boligejer, at du som byggeleder skal sørge for:	Ja	Nej
Kommunikation på boligejers vegne med entreprenør(er) om arbejdets udførelse og tilrettelæggelse (med beføjelser og forpligtelser ifølge AB 92, § 17)?		
Forelæggelse for boligejer og/eller projekteringsansvarlig af problemer og ændringsforslag, som opstår undervejs?		
Aftaler med boligejer og/eller projekteringsansvarlig om håndtering af problemer og ændringer?		
At forelæggelse og indgåelse af aftaler som nævnt ovenfor sker skriftligt?		
Indkaldelse til/ledelse af byggemøder?		
Skriftligt referat af byggemøder?		
Tidsplan?		
Byggebudget og byggeregnskab?		
Godkendelse af a conto begæringer og regninger?		
Skriftlig statusrapport hver _____ uge om fremdrift, økonomi og tidsplan?		
Andet (jf. evt. afsnit 4.1 i "Byggeledelse" i "Ydelsesbeskrivelse for byggeri og planlægning" fra Danske Ark/FRI)?		
Hvis ja, beskriv hvad der ellers er aftalt:		

Sørg for, at der er skriftlig aftale med boligejer om byggeledelsen (f.eks. skemaet ovenfor udfyldt og underskrevet).

	Ja
Ja, det har jeg gjort/det gør jeg.	

Inden første byggemøde

	Ja	Nej
Er tids- og aktivitetsplan klar?		
Herunder plan for hvornår, der skal ske tilsyn i hver entreprise?		
Budget?		
Aftale(r) med leverandør(er)?		
Herunder aftale(r) om konsekvens ved fejl eller forsinkelse?		
Aftale(r) om fagtilsyn?		

Hvis du har krydset af i nej-feltet til et eller flere af spørgsmålene, skal du sikre dig, at boligejer er klar over risikoen og dernæst træffe aftale med boligejer, enten om at lade stå til, eller om at du sørger for det, som mangler. Aftalen skal være skriftlig.

	Ja
Ja, det har jeg gjort/det gør jeg.	

Ved første byggemøde

	Ja	Nej
Ved alle, hvad boligejer vil opnå med projektet?		
Har hver enkelt leverandør forstået, hvad der skal leveres?		
Og har de forstået, hvornår det skal leveres?		
Er der enighed om forventninger til adfærd og samarbejde i projektet?		
Hvis der sker fejl eller forsinkelse – er alle klar over spillereglerne?		

Hvis du har krydset af i nej-feltet til et eller flere af spørgsmålene, skal du sikre dig, at leverandørerne får de nødvendige oplysninger, så problemet bliver afhjulpet.

	Ja
Ja, det har jeg gjort/det gør jeg.	

Note

Denne tjekliste er kun en hjælp til at overholde de særlige krav, der stilles til byggeledelse og fagtilsyn. Den almindelige ansvarsfordeling i rådgiverforhold i ABR 89 gælder, når du arbejder som BedreBolig-rådgiver. Tilsvarende stilles der foruden tjeklistens indhold de samme krav til ydelsens udførelse, som følger af FRI og DANSKE ARKs ydelsesbeskrivelser, såfremt du ikke har aftalt andet med kunden.