

BedreBolig-tjekliste til projektering, indhentning og vurdering af tilbud (store bygninger)

Kunde: _____

Adresse: _____

Projektering

	Ja	Nej
Er energiforbedringer projekteret som i den relevante "Energiløsning" fra Videncenter for Energibesparelser i Bygninger?		
Er øvrige ændringer projekteret efter god teknisk/håndværksmæssig praksis og/eller anvisning fra anerkendt, fagteknisk organisation (f.eks. SBI, BYG-Erfa, Træbranchens Videns- og Formidlingscenter)?		
Giver beskrivelser og tegninger/digitale modeller kunden et klart billede af de projekterede ændringer?		
Kræver projektet byggetilladelse, dispensation fra lokalplan eller servitut eller anden godkendelse fra offentlig myndighed eller tredjemand?		
Hvis ja:		
Er der er ansøgt om godkendelse(r)?		

	Ja	Nej
Omfatter projekt materialet de relevante elementer, som beskrevet i FRI og DANSKE ARKs "Ydelsesbeskrivelse for byggeri og planlægning" afsnit 3.4 "Hovedprojekt"?		
Hvis nej:		
Giver projekt materialet tilbudsgiver et klart billede af opgaven,		
og er der truffet skriftlig aftale med kunden om, hvad projekt materialet skal omfatte,		
og er aftalen arkiveret som beskrevet i krav til kvalitetsstyring for BedreBolig-ordningen?		

Indhentning af tilbud

	Ja	Nej
Har du aftalt med kunden, at du skal indhente tilbud?		
Er aftalen arkiveret som beskrevet i kravene til kvalitetsstyringssystemet for BedreBolig?		
Bliver der indhentet flere tilbud på alle opgaver?		
Hvis nej:		
Har du fortalt, at kunden måske går glip af en besparelse, når der indhentes færre tilbud?		
Er du selv både projekterende og tilbudsgiver?		
Hvis ja:		
Har du oplyst kunden om, at du ikke er uvildig?		

Vurdering af tilbud

	Ja	Nej
Har du aftalt med kunden, at du skal vurdere de indkomne tilbud?		
Er aftalen arkiveret som beskrevet i kravene til kvalitetsstyringssystemet for BedreBolig?		
Har du tjekket:		
Referencer på de relevante tilbudsgivere?		
Om de er tilknyttet en garantiordning (f.eks. Byg-Garanti)?		
Om deres tilbud svarer til det projekterede?		
Om deres pris virker realistisk?		
Er billigste tilbud valgt?		
Hvis nej, forklar hvorfor ikke:		

Note

Denne tjekliste er kun en hjælp til at overholde de særlige krav, der stilles til projektering og tilbud. Den almindelige ansvarsfordeling i rådgiverforhold i ABR 89 gælder, når du arbejder som BedreBolig-rådgiver. Tilsvarende stilles der foruden tjeklistens indhold de samme krav til ydelsens udførelse, som følger af FRI og DANSKE ARKs ydelsesbeskrivelser, såfremt du ikke har aftalt andet med kunden.