

8: Case: Lejligheder på Islands Brygge

”Fra dag ét skal bygherrerne vide, hvordan de vil lukke og opvarme byggeriet”.



Energieffektive tiltag:

- Opvarmning med fjernvarme
- Lukning med permanente vinduer
- Krav til underentreprenører om at mindske elforbruget
- Halogenlamper og varme i uisolerede containere er ikke tilladt
- Skurvogne er bygget sammen og tætnet
- Præfabrikerede installationsskakte til fremføring af fjernvarme

I Havnevigen på Islands Brygge er byggeriet af tre lejlighedstårne i gang. De bliver 11, 14 og 16 etager høje. For at opvarme og udtørre byggeriet har NCC koblet det til fjernvarme og lukket med de permanente vinduer. Ifølge miljøchef hos NCC, Svend Mertz, er effektiv lukning og brug af fjernvarme to af de vigtige forudsætninger for at få styr på energiregningen.

”Fra dag ét skal bygherrerne have fokus på, hvordan de vil lukke og opvarme byggeriet. Og fjernvarme er naturligvis den mest energirigtige løsning. Det kræver, at projektets tidsplan indeholder tilstrækkelig tid, så fjernvarme når frem til bygningen, og installatøren kan etablere varmecentralen,” siger han og fortsætter: ”Hvis de projekterende ikke har styr på fjernvarmeforsyningen og samtidig ikke har lukket ordentligt af, så risikerer de, at entreprenøren fyrer for gråspurvene med elvarme. Og så bliver det dyrt.”

Efter hans mening kræver det ikke store tiltag, tid og penge at være energieffektiv.

”Groft sagt er det ofte et spørgsmål om at planlægge byggeriet, så tingene kan gøres i den rigtige rækkefølge, dvs. lukke huset af med permanente vinduer, før man sætter varme på. Det har vi netop gjort i forbindelse med byggeriet af tårnene i Havnevigen.”

Fakta: Lejlighedstårnene i Havnevigen, København

Bygherre: NCC Bolig A/S

Formål: Ejerlejligheder

Areal: 19.559 m²

Byggeperiode: 2012-14

Entreprenør: NCC Construction Danmark A/S