

6: Case: Boligrenovering i Kokkedal

”Vi bruger så meget præfabrikeret materiale som muligt”.



Energieffektive tiltag:

- Facadekassetterne præfabrikeres indenfor i en hal
- Færdige facadeelementer pakkes ind i plastik under transporten
- Facadekassetterne står højst 1-2 dage på pladsen før montering
- Total overdækning af bygningerne

En gennemgående renovering af boligbyggeriet Egedalsvænge i Kokkedal er i fuld sving. De 18 almene boligblokke består af 630 lejligheder og blev bygget i 1970'erne. MT Højgaard er ved at skifte tag og facader. For at mindske energiforbruget i en renoveringssag som denne, gælder det om at bruge præfabrikeret materiale, siger projektleder Thomas Vinding Andersen fra MT Højgaard.

”Vi sørger for at bruge så meget præfabrikeret materiale som muligt. Vi får produceret alle facadekassetterne til Egedalsvænge i en hal i Jylland hos Scandi Byg. Der står facadekassetterne tørt og godt. Hvis vi ikke havde præfabrikeret dem i hallen, var vi blevet nødt til at slå telte op ved boligblokkene og havde derved brugt en masse strøm og brændstof på at varme teltene op og holde materialet tørt. Det slipper vi for nu,” siger han.

Produktionsfolkene hos Scandi Byg pakker facade-delene ind i plastik, så de ikke får fugt under transporten, og de leverer dem kort tid inden, håndværkerne skal montere dem.

”Vi planlægger det sådan, at facadekassetterne står maksimalt 1-2 dage på byggepladsen. Så får de mindst mulig fugt, men også mindst mulig kulde. Hvis facadekassetterne står for længe ude, bliver de kolde. Når vi så monterer dem i lejlighederne, hvor varmen er på, skaber det kondens på facadekassetter og vinduer. Det kan ødelægge bygningsdele og genere beboerne,” siger Thomas Vinding Andersen.

Boligrenovering af Egedalsvænge, Kokkedal

Bygherre: Boligforeningen 3B

Formål: Renovering og energioptimering af boligblokke

Areal: 50.058 m²

Byggeår: 2012-15

Entreprenør: MT Højgaard A/S