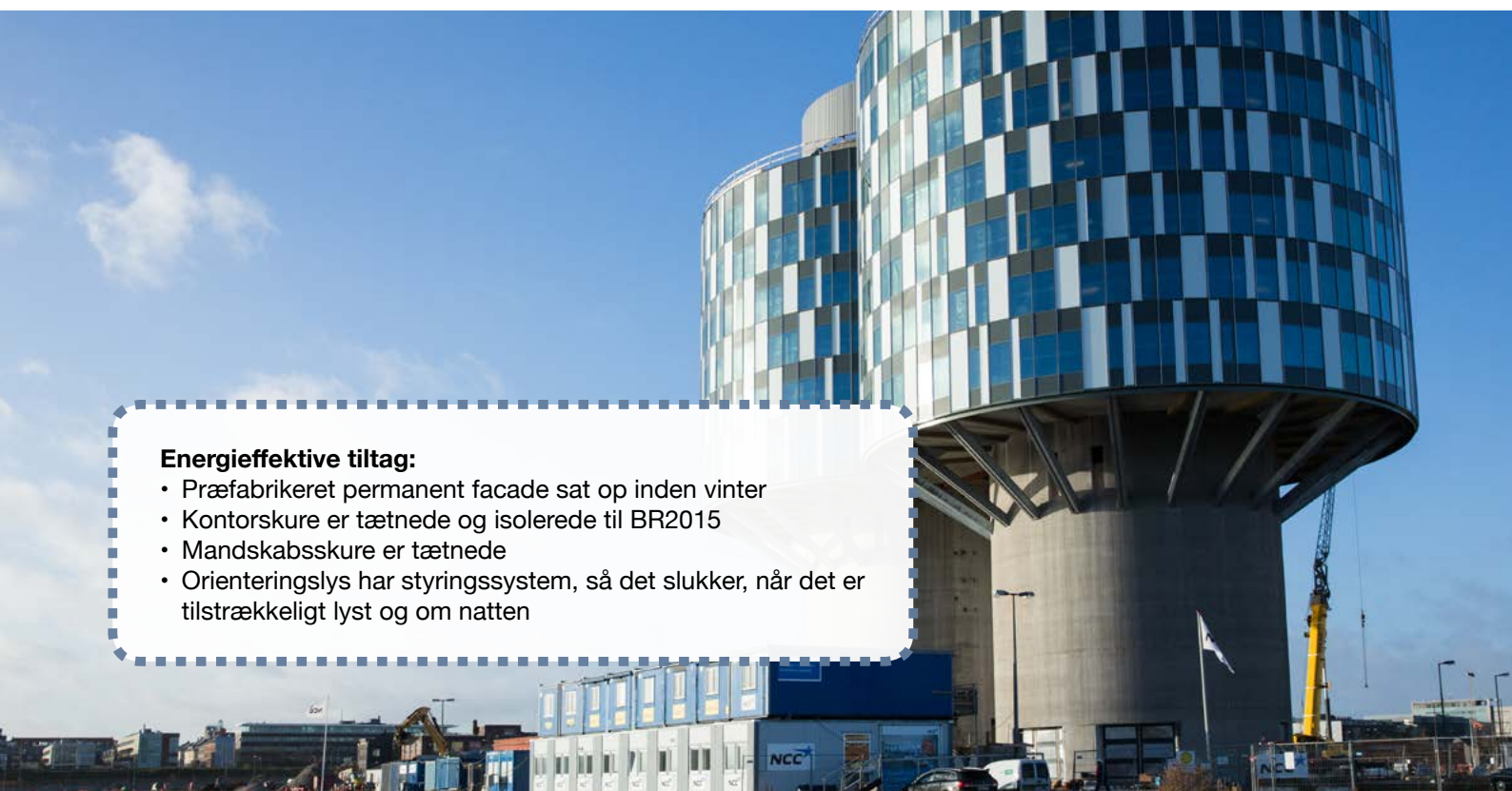


5: Case: Silobygning i Nordhavn

Silobygning i Nordhavn gør sig klar til vinteren.



Energieffektive tiltag:

- Præfabrikeret permanent facade sat op inden vinter
- Kontorskure er tætneede og isolerede til BR2015
- Mandskabsskure er tætneede
- Orienteringslys har styringssystem, så det slukker, når det er tilstrækkeligt lyst og om natten

På Silo Plads i Københavns Nordhavn er NCC ved at opføre et 59 meter højt kontorhus på 12 etager med to eksisterende runde siloer som fundament. Kontorarealerne bliver bygget i ni meters bredde uden på de to siloer. Indflytning er klar i 2014.

Mikael Heegaard fra NCC er byggepladsleder og holder øje med energiforbruget. Han mener, det er altafgørende at lægge en god plan inden byggestart.

”Det hele afhænger af, at vi gør de rigtige ting på de rigtige tidspunkter. Vi vidste, at vi skulle bygge hen over vinteren, og byggepladsen ligger på et meget åbent område med vind og blæst. Så derfor planlagde vi allerede fra starten at sætte de permanente højisoleerede præfabrikerede facader op så hurtigt som muligt. Det betyder, at vi nu kan sætte varme på og lade håndværkerne gå i gang med arbejdet tidligere end ellers,” siger han.

De steder, hvor håndværkerne ikke har monteret de permanente facader, har firmaet i stedet brugt Altiflex interimsaflukning, f.eks. i bunden af siloerne og der, hvor en byggehejs er placeret til at transportere materialer ind i bygningen.

”Det virker isolerende og afskærmer godt, så vinden ikke piber ind. På den måde får vi et tæt hus at arbejde i og kan holde på varmen. Desuden lejer vi interimsaflukningsmodulerne og pakker dem pænt sammen til næste kunde. På den måde bidrager vi også til at mindske energiforbruget på en større skala.”

By og Havn er ved at indføre fjernvarme i området, men er forsinket og har ikke lagt forsyningsledninger ind til silobyggeriet endnu.

”Vi havde ellers planlagt at bruge fjernvarme. Men det lykkedes desværre ikke i dette tilfælde, og vi måtte finde en anden løsning. Så nu har vi lejet et oliefy, hvilket helt sikkert ender med at blive dyrere. Jeg anbefaler klart, at andre byggeprojekter planlægger efter at bruge eksisterende eller kommende opvarmingsform,” siger Mikael Heegaard.

Fakta om Copenhagen Port Company House

Bygherre: NCC Property Development A/S

Formål: Kontor

Areal: 13.500 m²

Byggeperiode: 2012-14

Entreprenør: NCC Construction A/S